

ISMA
INVEST
СЕТЬ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



ISMA
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



НАШИ ПРОЕКТЫ

Компания с 20-летним опытом специализируется на возведении жилых строений в Астане, в ОАЭ, в Таджикистане с применением современных строительных материалов.



ЖК Вахдат



ЖК Ватан



ЖК Айни



ЖК Бухоро



ЖК Рауда

**Архитектором
проекта является Ёдгор Д.,
который спроектировал
более 50 объектов
в 20 странах.**

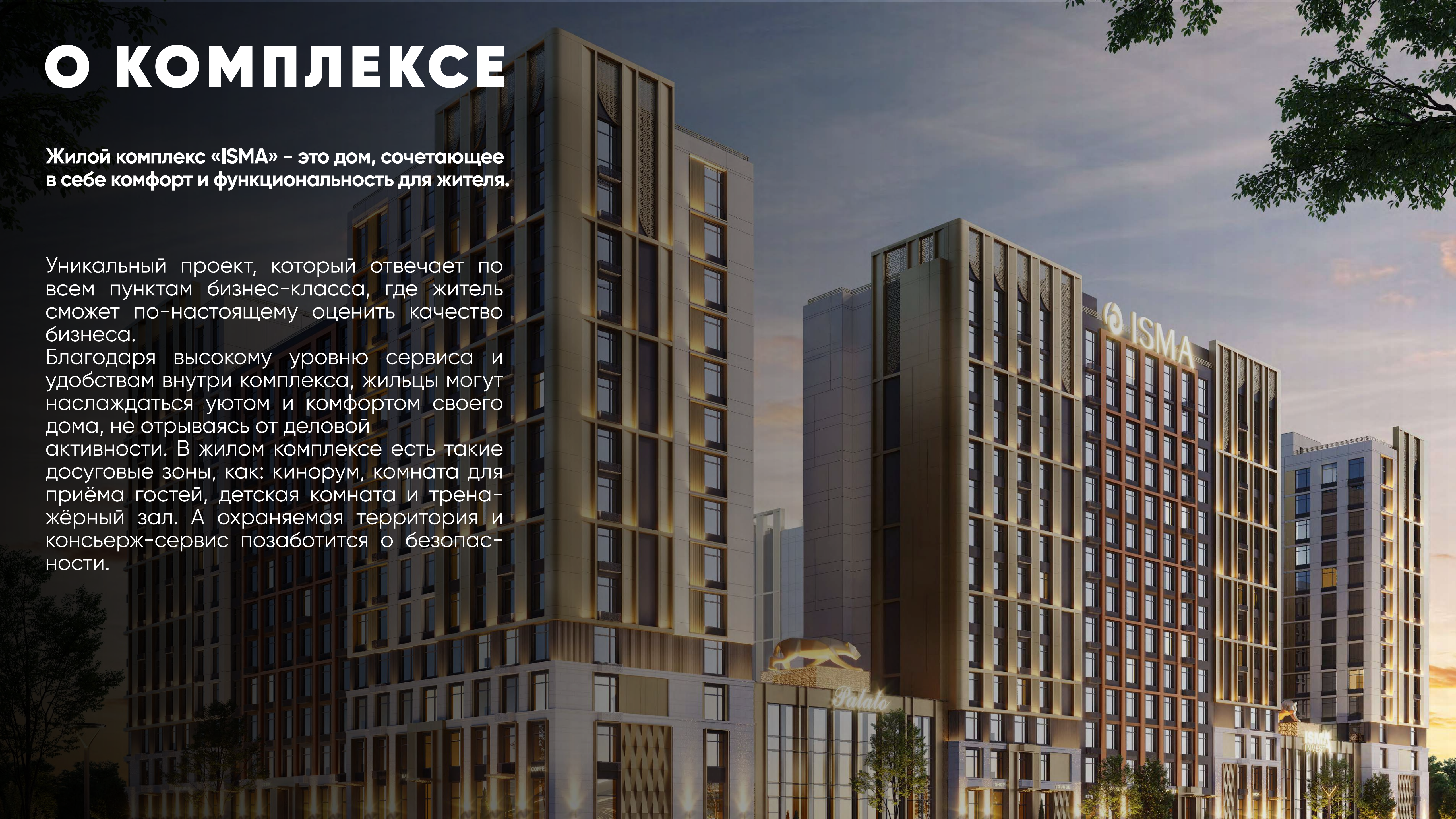


О КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс «ISMA» – это дом, сочетающее в себе комфорт и функциональность для жителя.

Уникальный проект, который отвечает по всем пунктам бизнес-класса, где житель сможет по-настоящему оценить качество бизнеса.

Благодаря высокому уровню сервиса и удобствам внутри комплекса, жильцы могут наслаждаться уютом и комфортом своего дома, не отрываясь от деловой активности. В жилом комплексе есть такие досуговые зоны, как: кинорум, комната для приёма гостей, детская комната и тренажёрный зал. А охраняемая территория и консьерж-сервис позаботится о безопасности.



2

коммерческих
блоков

10

секций

9-14

этажей

510

квартир

242

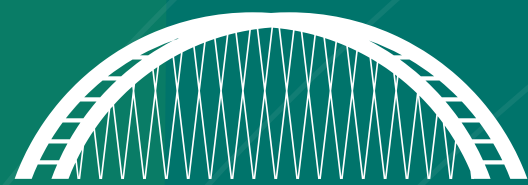
парковочных
мест

3,20

высота
потолков



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Школа-лицей
«Нұрорда»

Проспект Рахымжан Қошқарбаев



Мечеть
Хазрет Султан



SMALL



Школа-лицей
№72



Дворец мира
и согласия



Монумент
«Қазақ елі»



Magnum
Daily



Театр им.
К.Қуанышбаева

Аллея «Мыңжылдық»

Сағадат Нұрмағамбетов

Проспект Маржана Жұмабаева

Улица Темирбек Жүргенов

Улица Ахмет Байтұрсынулы

Аллея «Тысячилетия»

Жүмекен Нәжімеденов

Нұрлы жол



Национальный
музей РК



SMALL

Улица Шамши Калдаяков



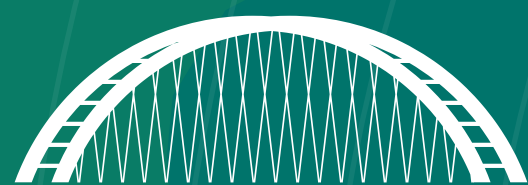
Школа-лицей
№93

Улица Шамши Калдаяков

Улица Шамши Калдаяков



SMALL



Haileybury
Astana



Школа-лицей
№73

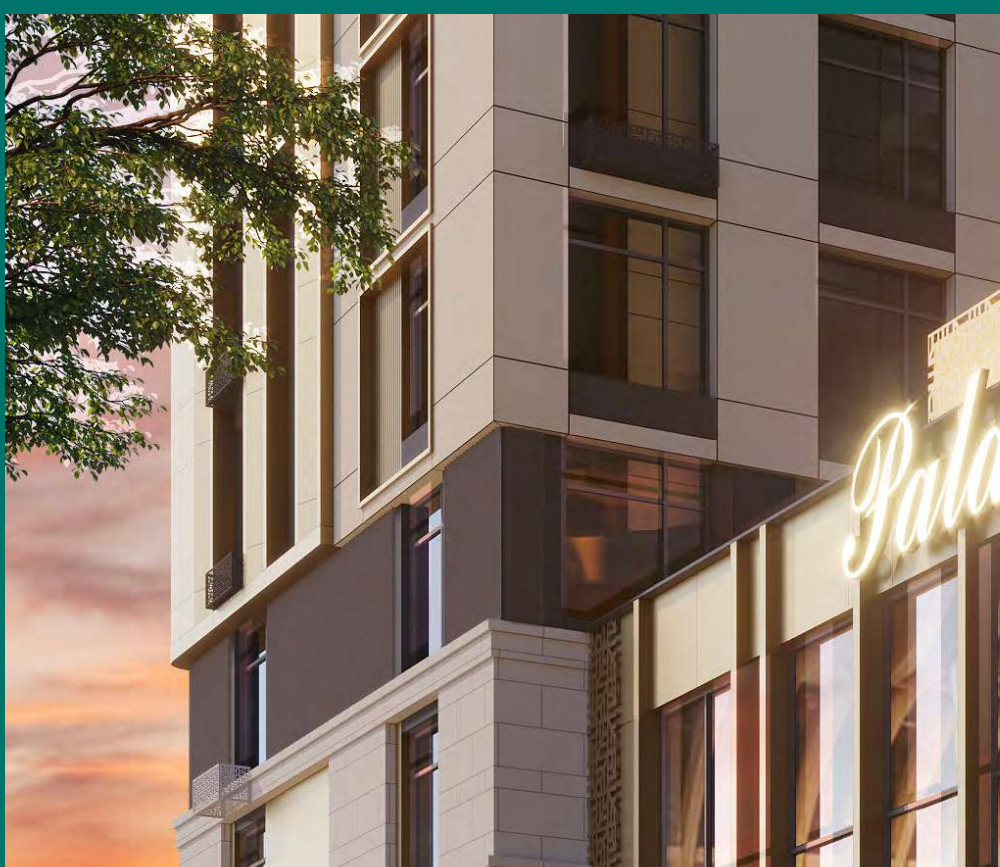


ISMA
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Улица Ивана Панфилова

ФАСАД





Теплые цвета фасадов из АКП панелей и натурального камня лаймстоун, создали микс акцентов, контрастов и фактур отделочных материалов, который формируют запоминающийся архитектурный образ жилого комплекса, а мягкая подсветка наполняет его уютом и комфортом.



Утепление наружных стен выполнена жестким теплоизоляционным материалом из каменной ваты.



Теплоизоляция
крыши выполнена
из минераловатного
утеплителя



Окна и витражи из алюминиевого профиля: 8-камерные с тройным закаленным стеклом





ISMA

Palato

ISMA
INVEST

SHOP

LOUNGE

COFFEE

MARKET

SHOP

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

**Въезд во двор комплекса
ограничивают шлагбаумы
и ворота, а также предусмотрено
круглосуточное видеонаблюдение.**

Воркаут зона

Экологичное
озеленение

Закрытый
и безопасный двор

Видеонаблюдение 24/7

Детские площадки
для всех возрастов



Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA Жилой комплекс ISMA





ХОЛЛ

Холл жилого комплекса отражает стиль и современность всего дома. Дизайн создан с учетом последних тенденций, отражающий качество и комфорт жилого комплекса.

СКОРОСТНЫЕ БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

В каждой секции предусмотрено по два лифта: пассажирский и грузопассажирский

ДОМОФОН

Надежная система домофона с FACE ID позволяет жильцам контролировать доступ к своему жилью.

КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА

В каждом подъезде полагается отдельная колясочная зона при входе.





ISMA
INVEST
сеть жилых комплексов

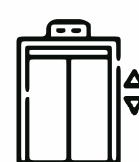




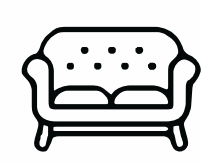
колясочная
зона



электронные
замки

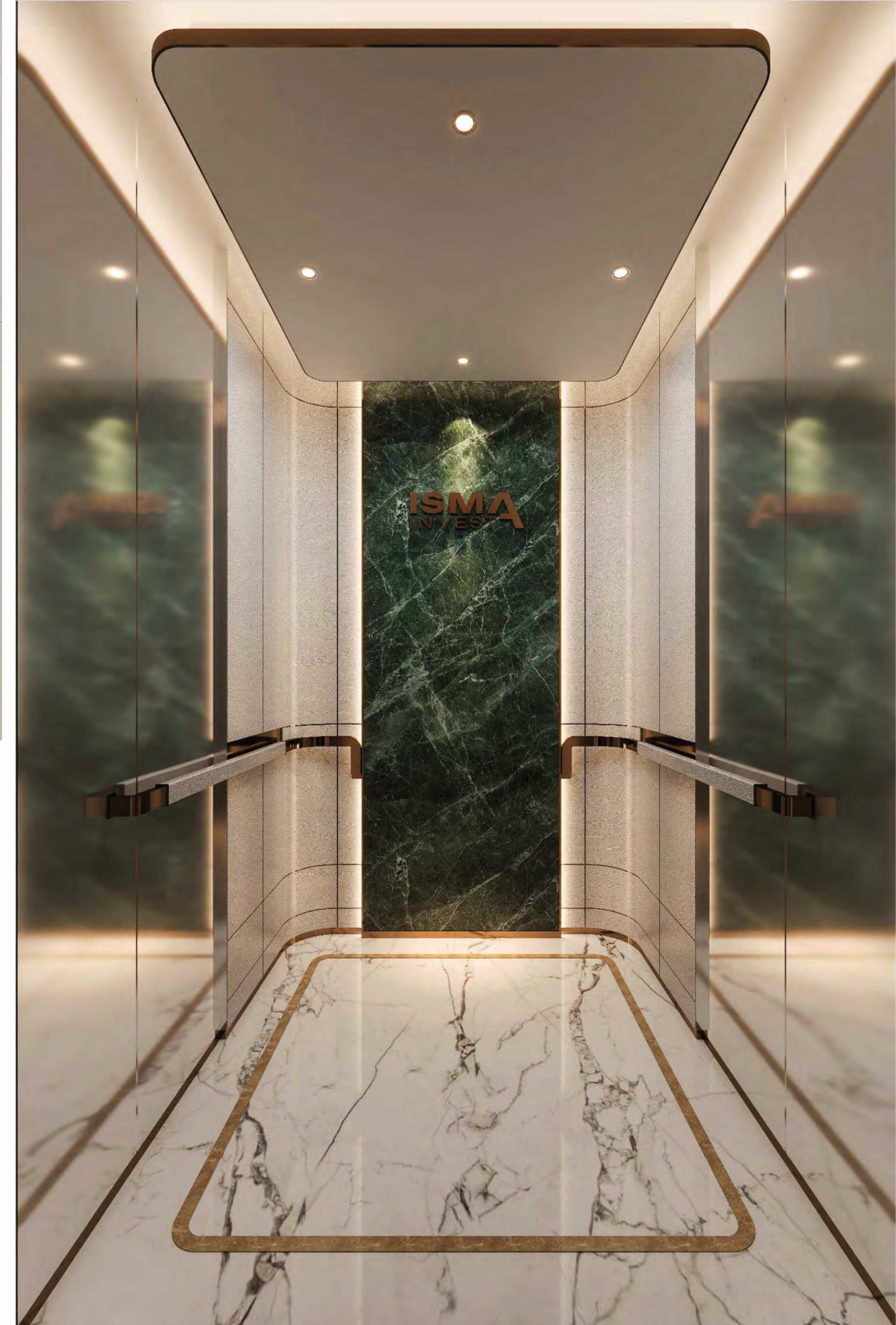


бесшумные
лифты



приятные зоны
ожидания

Сквозные подъезды оборудованы колясочными, мягкой мебелью, дизайнерскими люстрами и встроенными светильниками, создающими мягкий свет.



ДОСУГОВЫЕ ЗОНЫ:

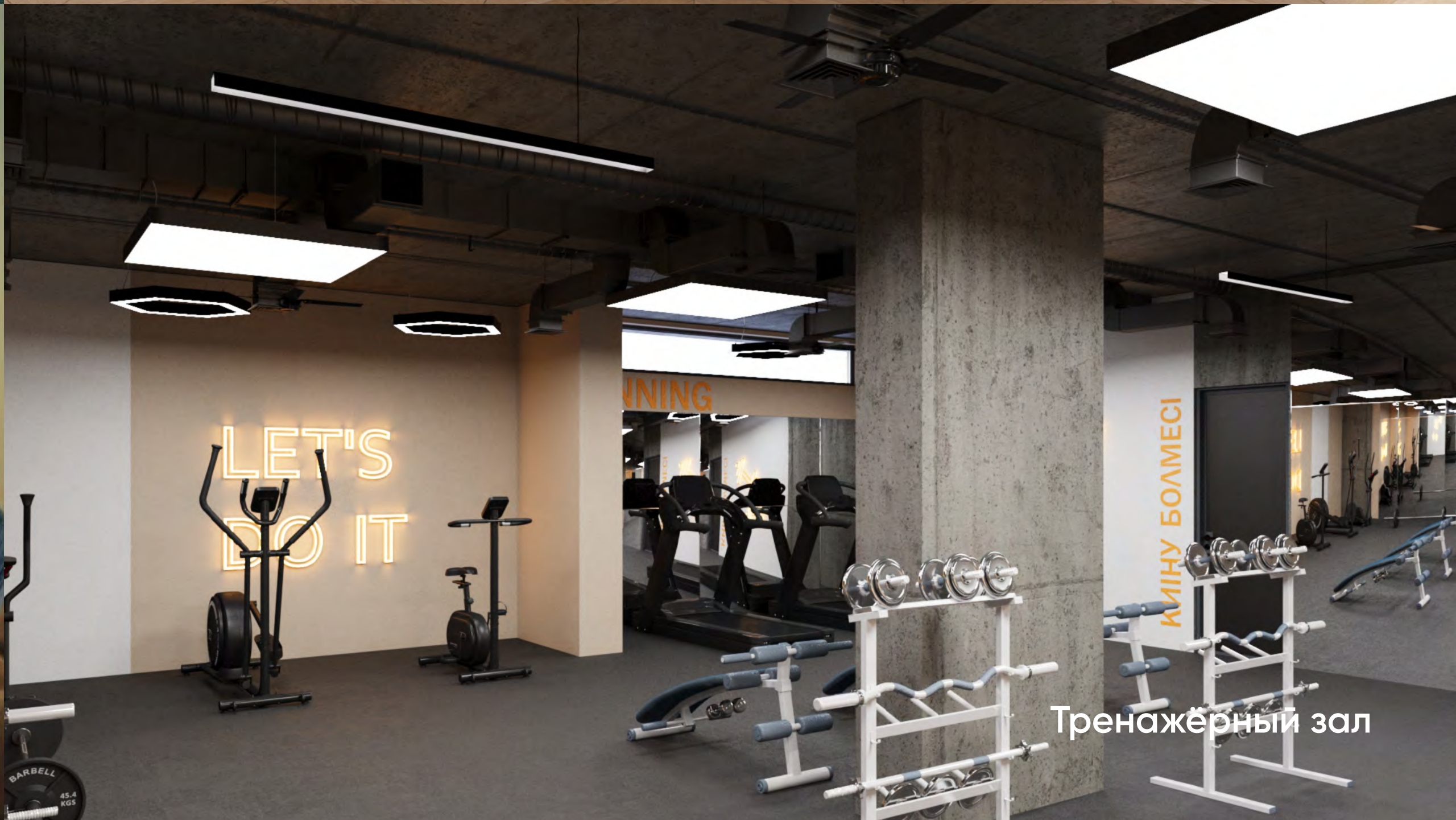
Кинорум



Комната для приёма гостей



Детская комната



Тренажёрный зал

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

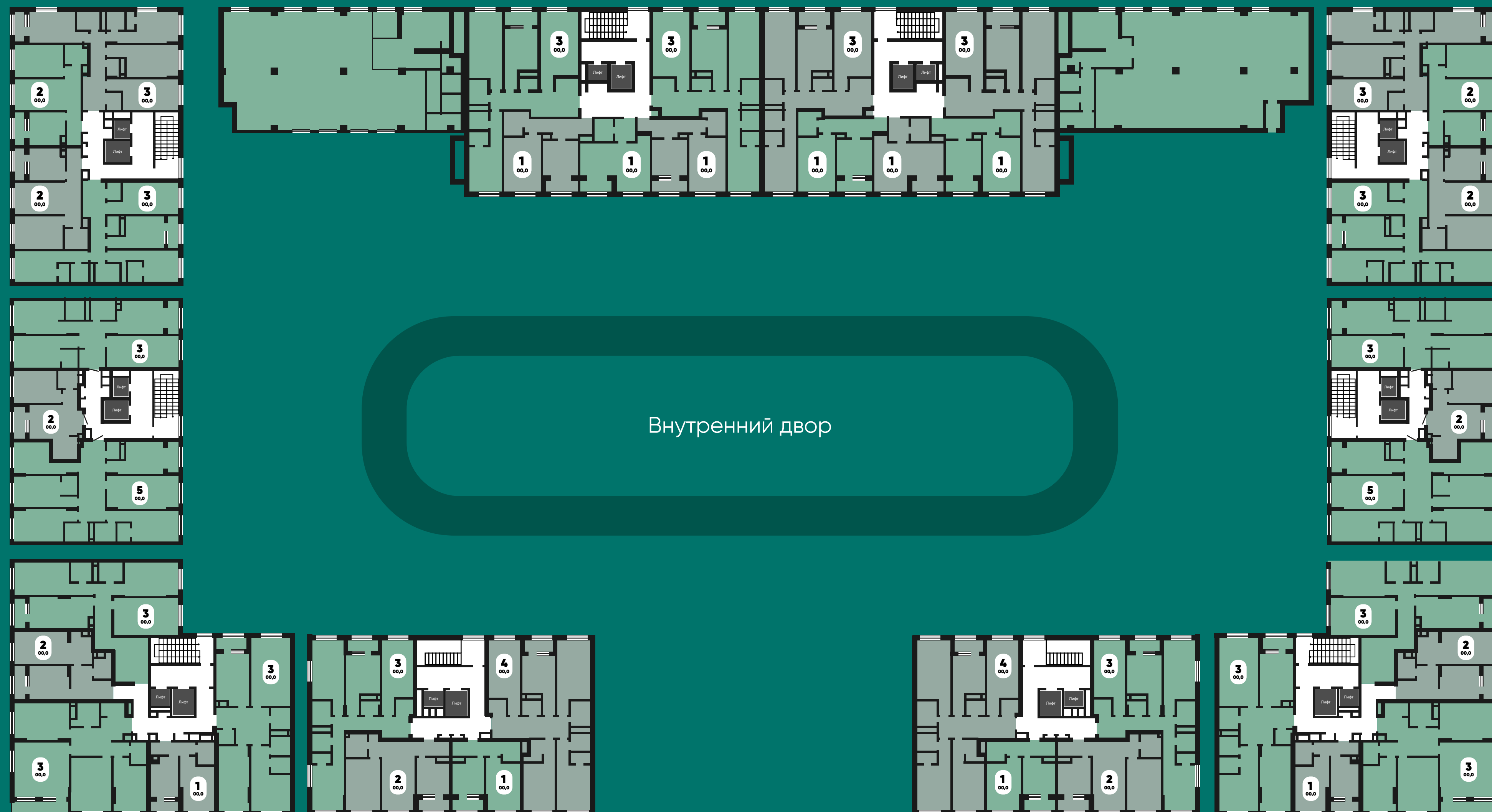
- 2 коммерческих блока
- 20 офисных помещений
- 6 м высота потолков
- 5,34 м высота витражей
- Отдельный вход





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улица Шамши Калдаяков



В основу композиции жилого комплекса положено блочная форма домов, которые придают своеобразный облик застройке территории.

1 СЕКЦИЯ

Типовой этаж

14-этажный дом

5 кв на площадке



3
115,51

2
52,61

3
118,79



1
38,72

3
114,3

2 СЕКЦИЯ

Типовой этаж

12-этажный дом

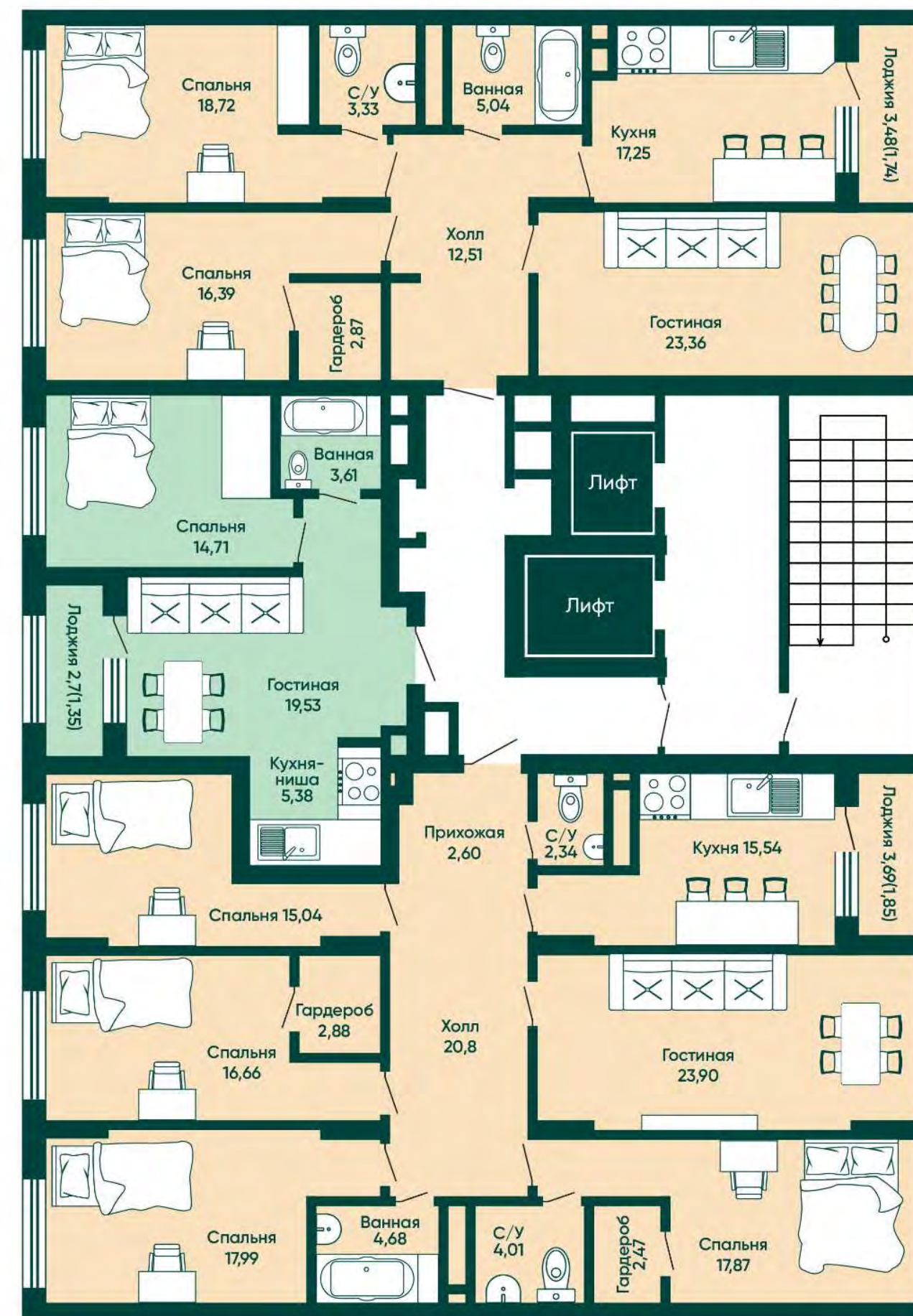
3 кв на площадке



3
101,21

2
44,58

5
142,92



Внутренний двор

3 СЕКЦИЯ

Типовой этаж

14-этажный дом

4 кв на площадке

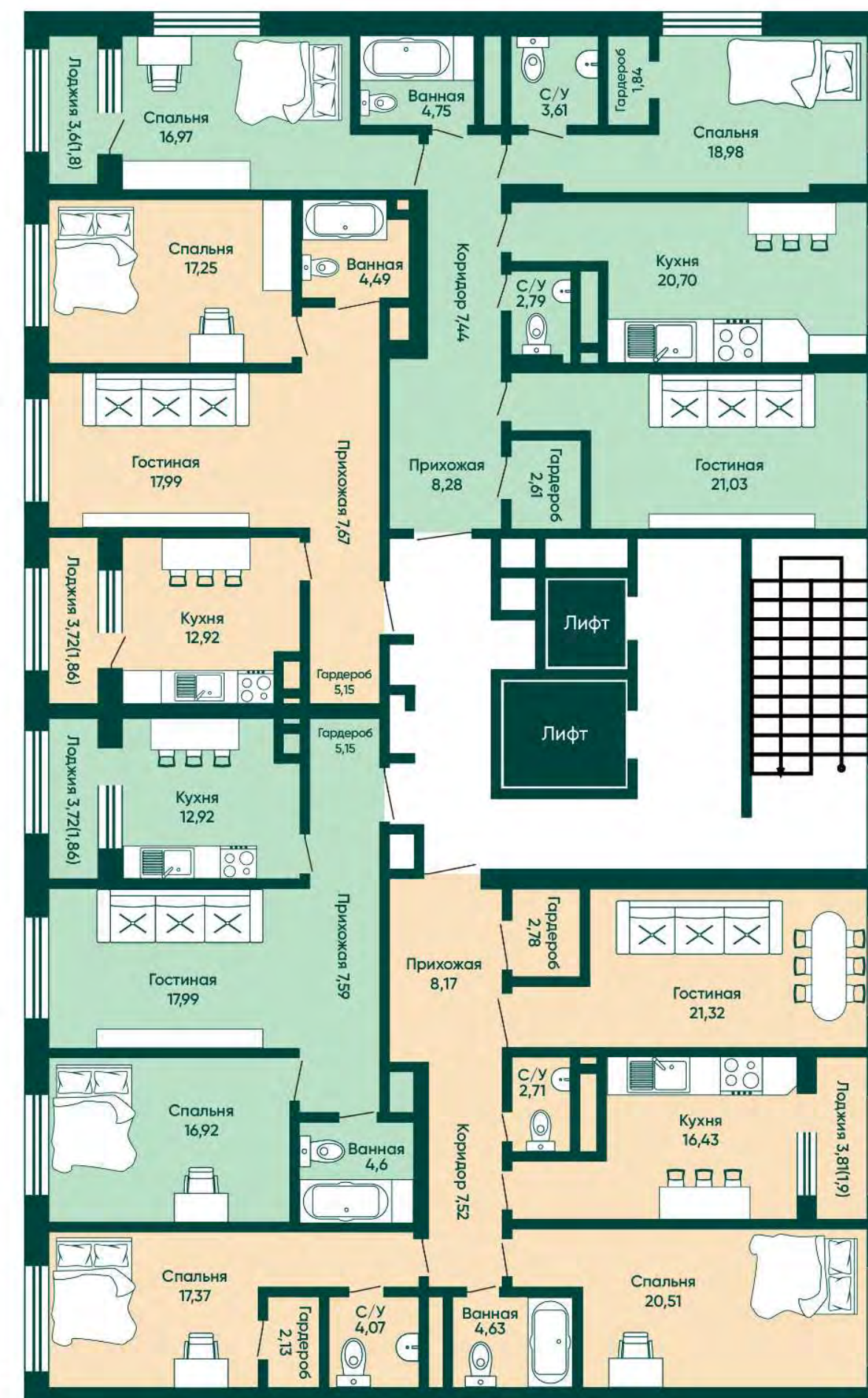


3
110,8

2
67,33

2
67,03

3
109,54



Свяжитесь с нами

+7 (771) 888-20-20

www.ismainvest.kz

@isma_invest

Наш адрес: ул. Ш.Калдаякова, 16