

ISMA
INVEST



ISMA

ТҮРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІ | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

О проекте

СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ БИЗНЕС-КЛАССА

ISMA — жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Рядом — ключевые точки города: деловые центры, школы, ТРЦ и прогулочные зоны. Это делает комплекс привлекательным как для комфортной жизни, так и для инвестиций.

Современная архитектура, закрытая благоустроенная территория и дизайнерские лобби формируют премиальную среду и высокий уровень комфорта.



Место, где каждый момент имеет значение

Актив, который *работает*

- Стабильный спрос на коммерцию
- Рост стоимости недвижимости
- Возможность сдачи в аренду



Локация, которая генерирует поток

- Культурный центр города
- Высокая плотность жилой застройки
- Поток жителей + туристический трафик



Здесь не нужно привлекать клиентов — они уже рядом.

Расположение





В современном городе
побеждают не просто
квадратные метры —
побеждают локации,
где концентрируется
жизнь.

ISMA формирует
именно такие
пространства —
где каждый бизнес
получает поток,
видимость и статус.

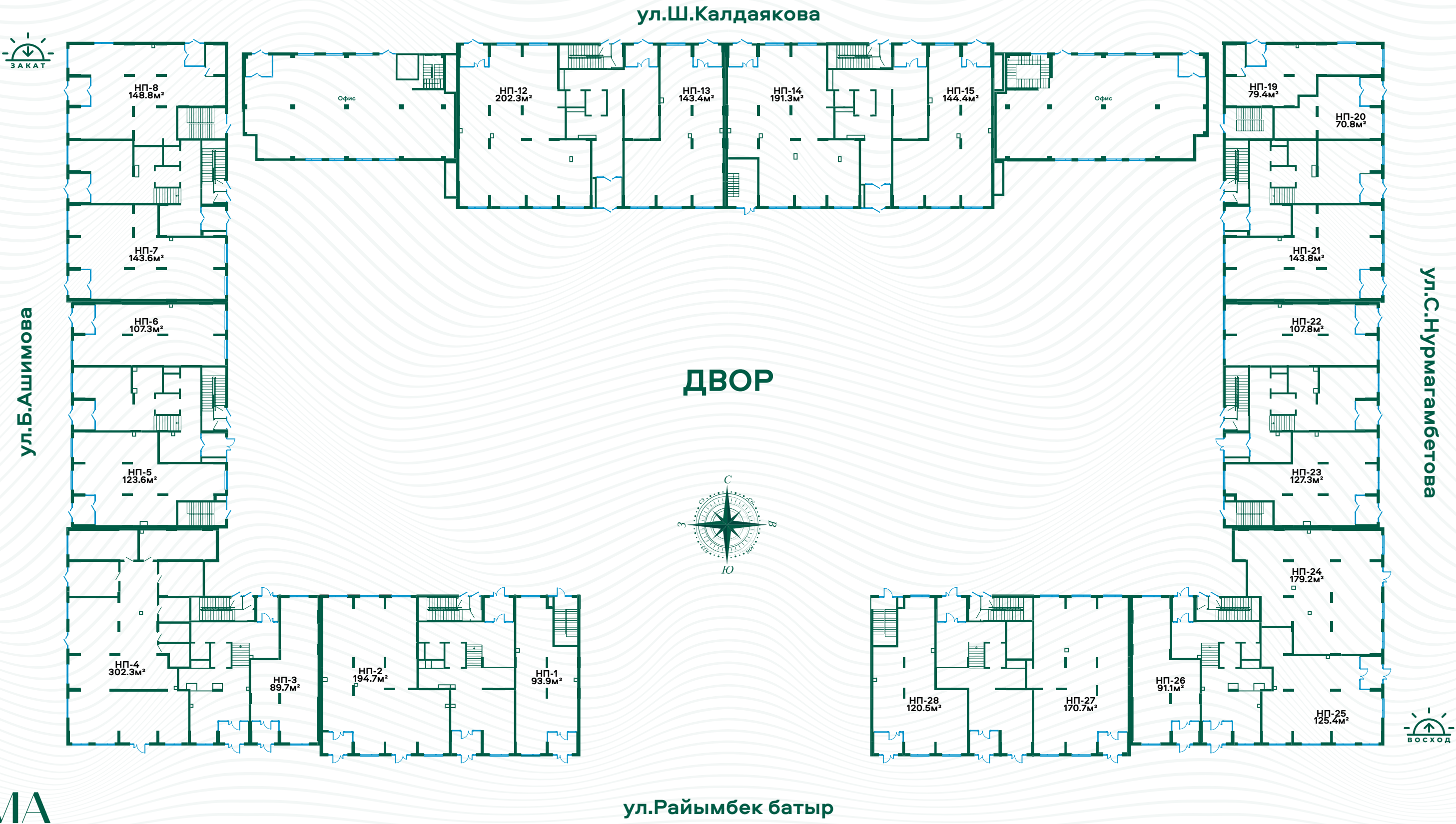
The image is a high-quality architectural rendering of a modern multi-story building. The building's facade is composed of large, rectangular windows and panels in shades of yellow, orange, and grey. The windows are arranged in a grid pattern. In the foreground, there is a lush garden with various green plants, shrubs, and a small waterfall feature. The sky is a clear, light blue. A large, semi-circular green wall with a textured, grass-like pattern is superimposed over the center of the image. The text 'ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ' is written in a bold, yellow, sans-serif font across the middle of this green wall. The overall scene is bright and modern, suggesting a high-end residential or commercial development.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

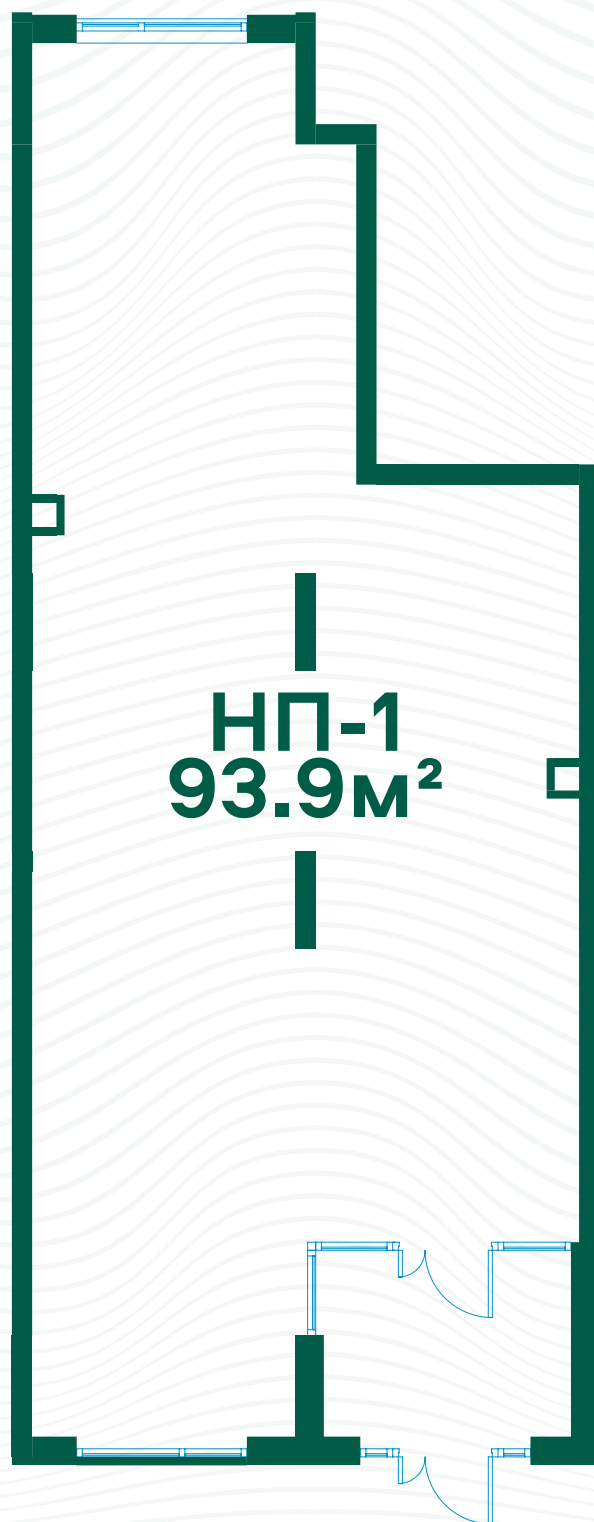
SHOP

MARKET

Общая схема коммерческих помещений



Блок 1, этаж 1



ул.Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №1

Площадь
93.9 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

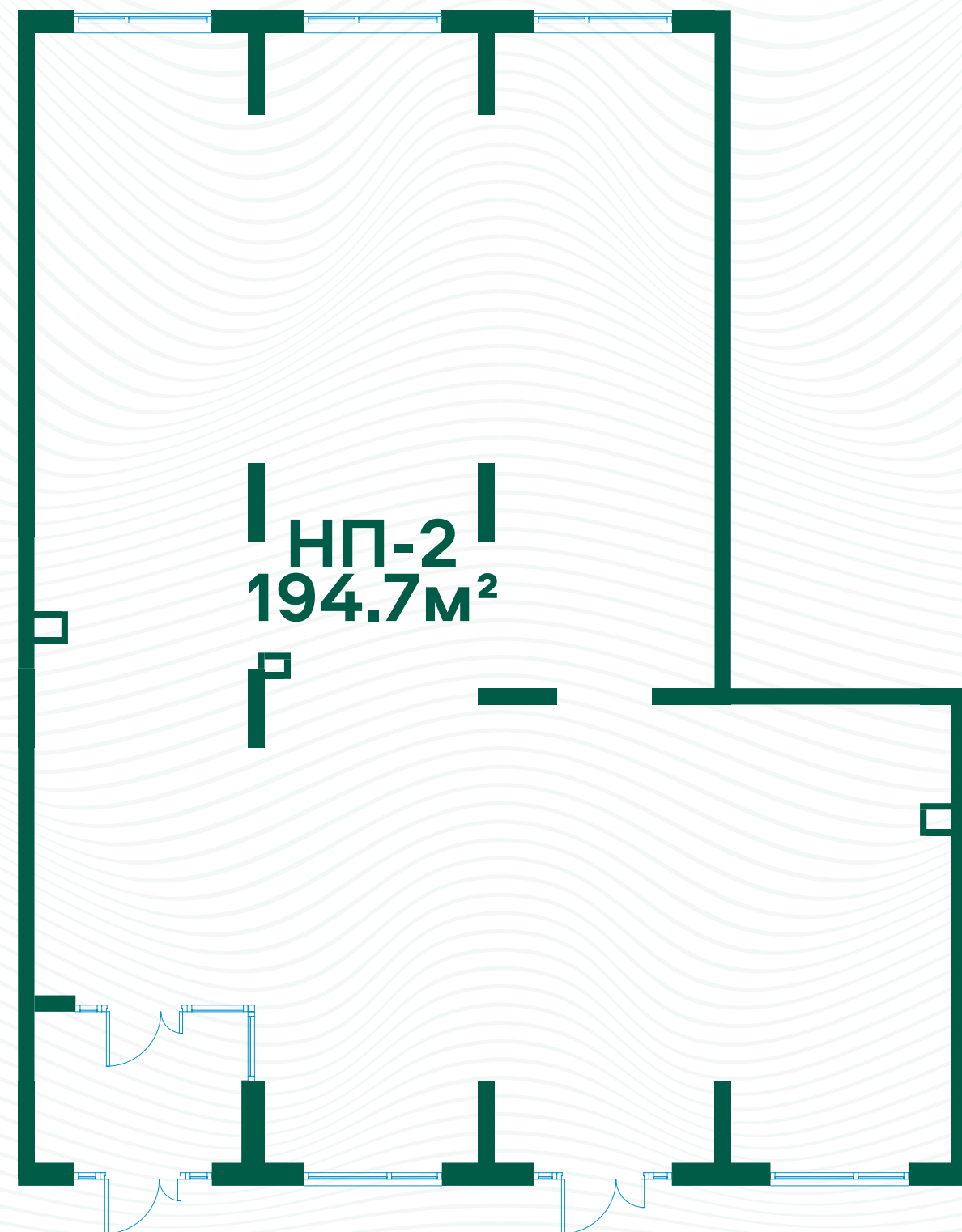
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 1, этаж 1



ул. Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №2

Площадь
194.7 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

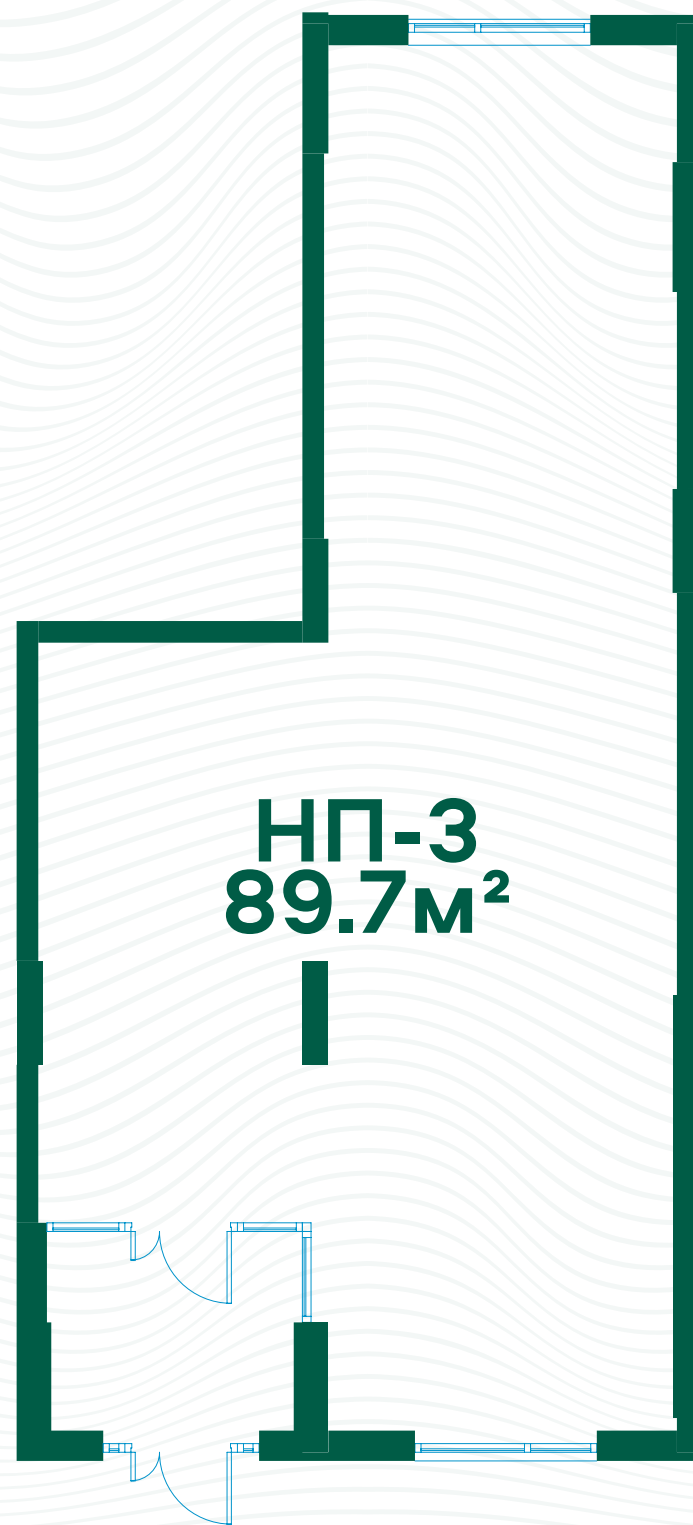
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 2, этаж 1



ул.Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №3

Площадь
89.7 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

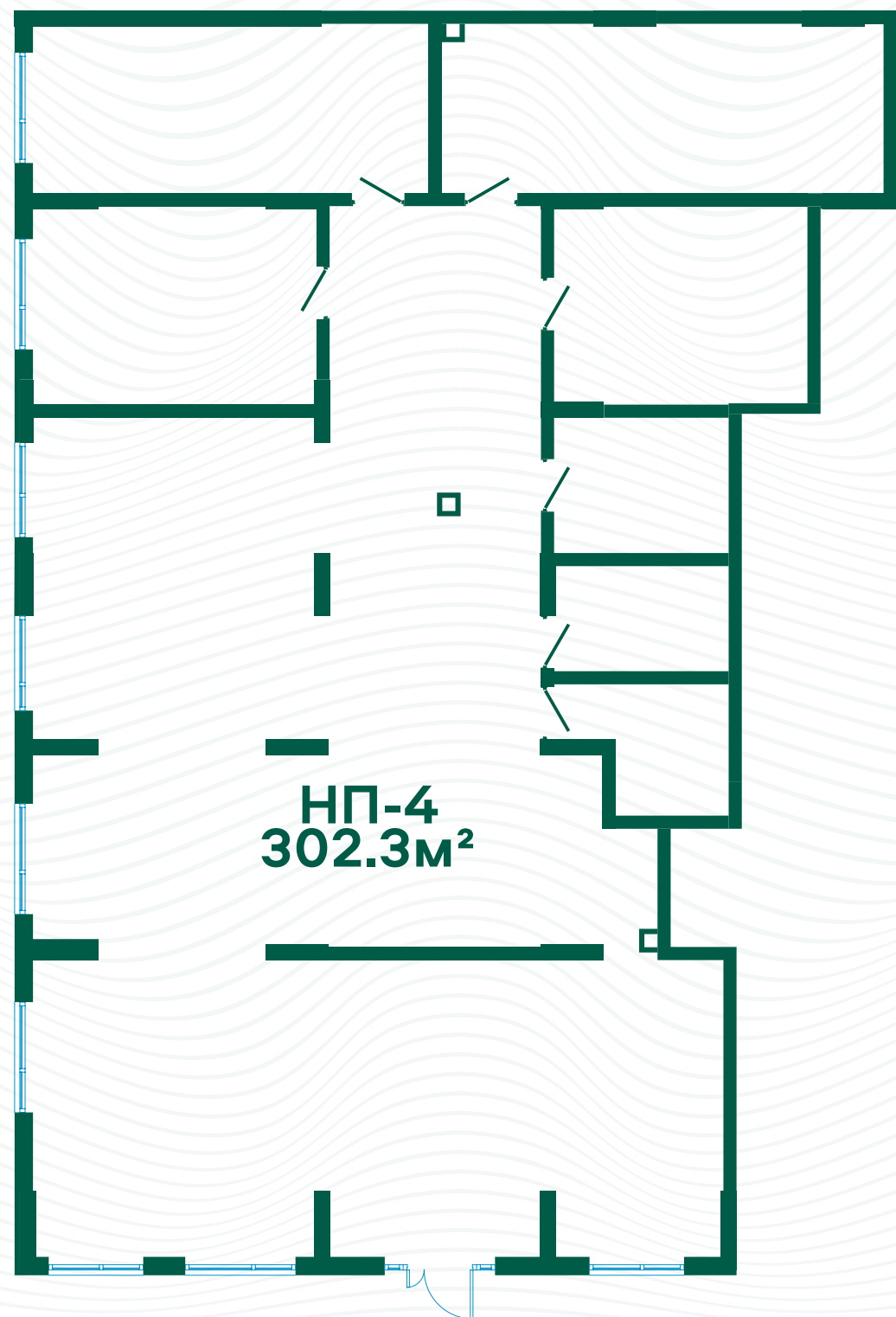
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 2, этаж 1



ул.Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №4

Площадь
302.3 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

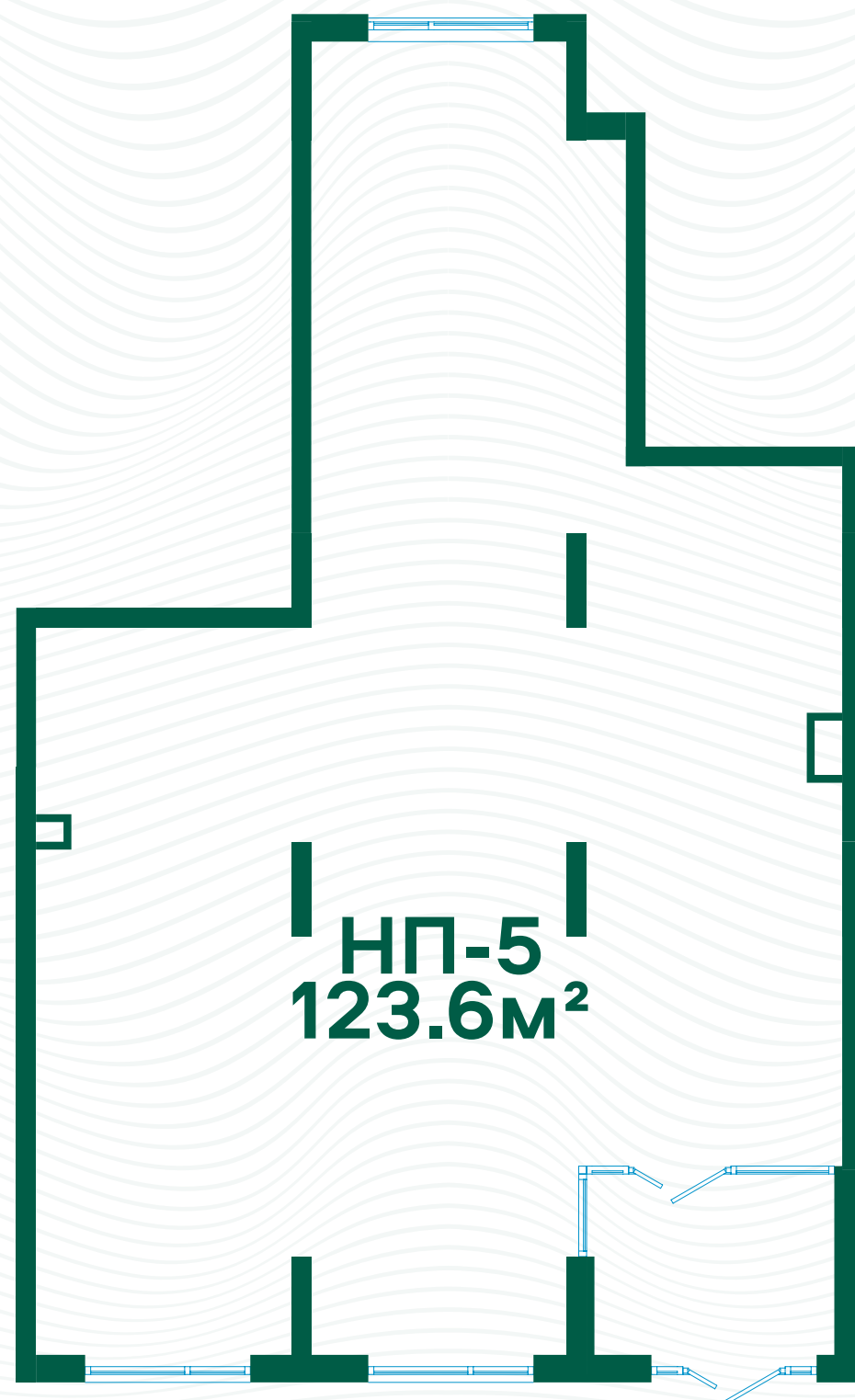
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 3, этаж 1



ул.Б.Ашимова

Коммерческое Помещение №5

Площадь
123.6 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 3, этаж 1



ул.Б.Ашимова

Коммерческое Помещение №6

Площадь
107.3 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

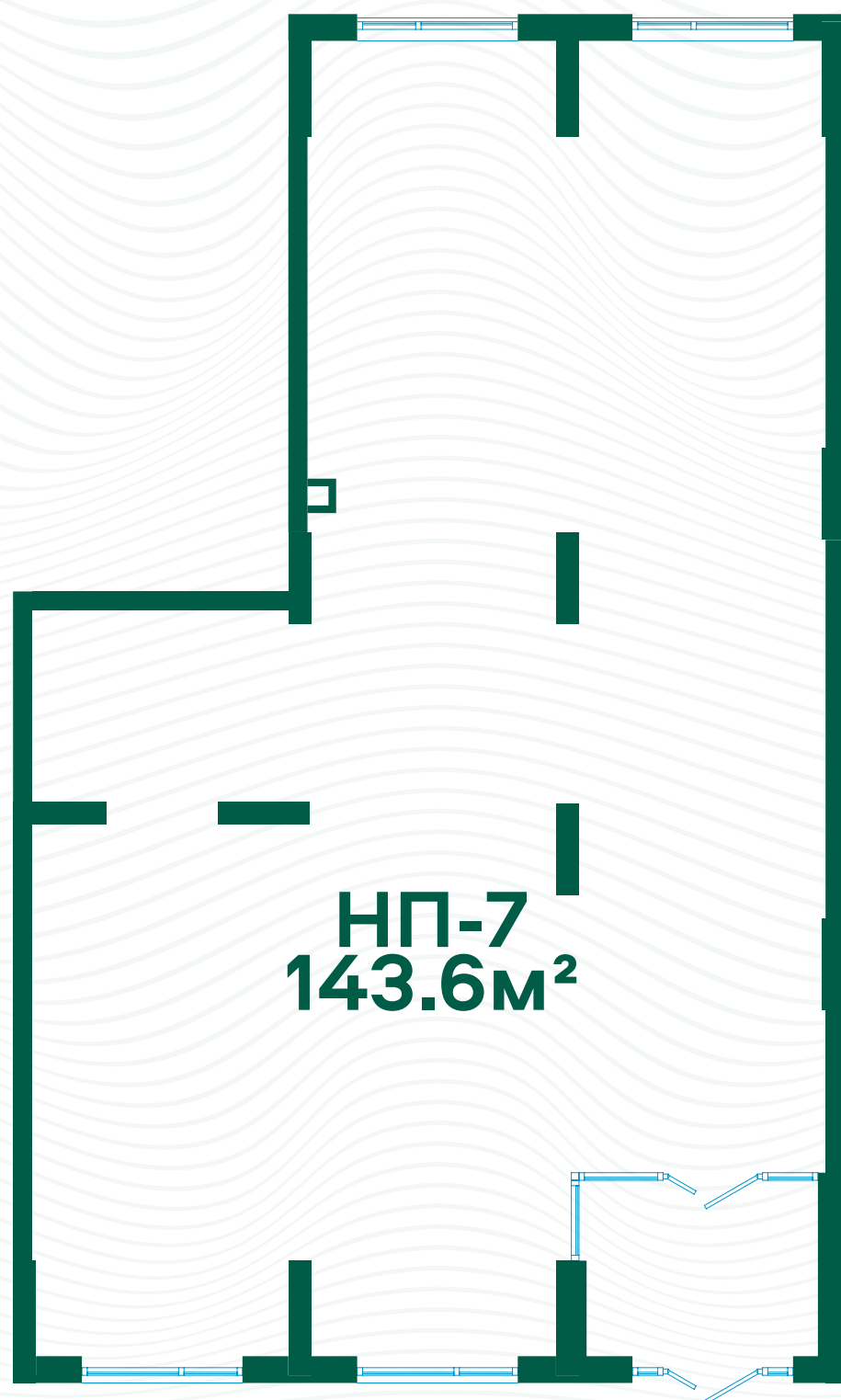
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 4, этаж 1



ул.Б.Ашимова

Коммерческое Помещение №7

Площадь
143.6 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

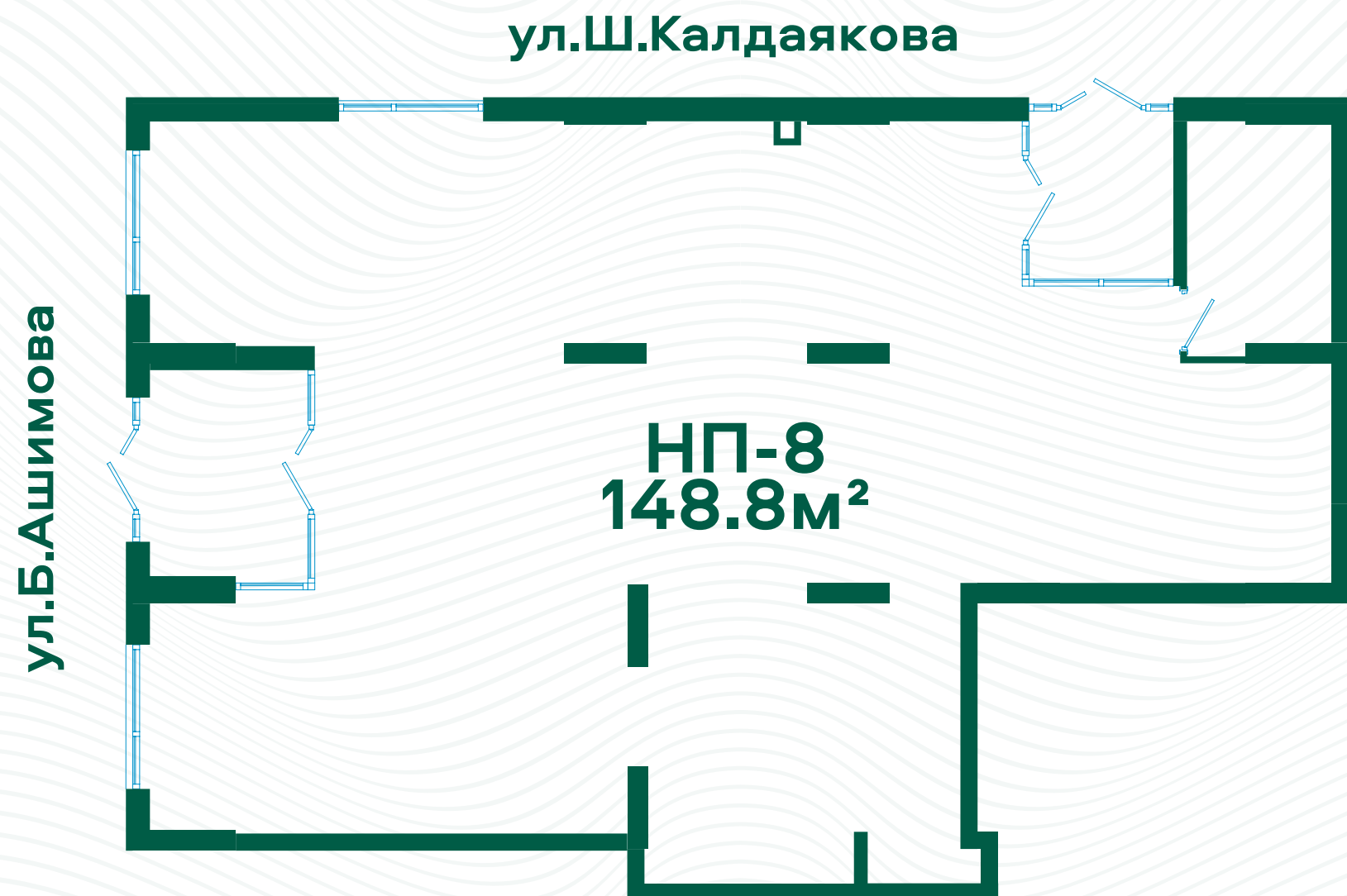
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 4, этаж 1



Коммерческое Помещение №8

Площадь
148.8 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

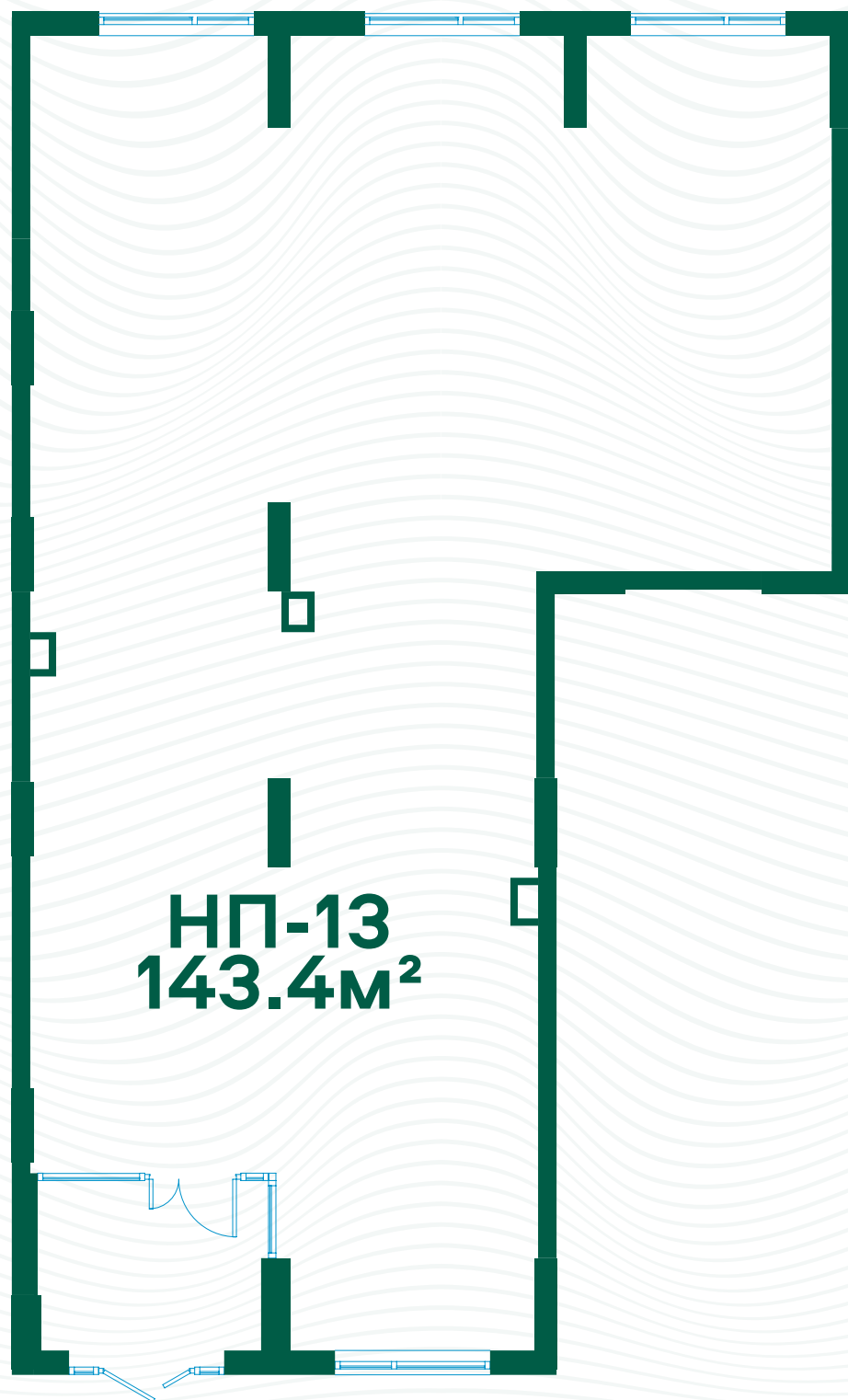
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 5, этаж 1



ул.Ш.Калдаякова

Коммерческое Помещение №13

Площадь
143.4 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

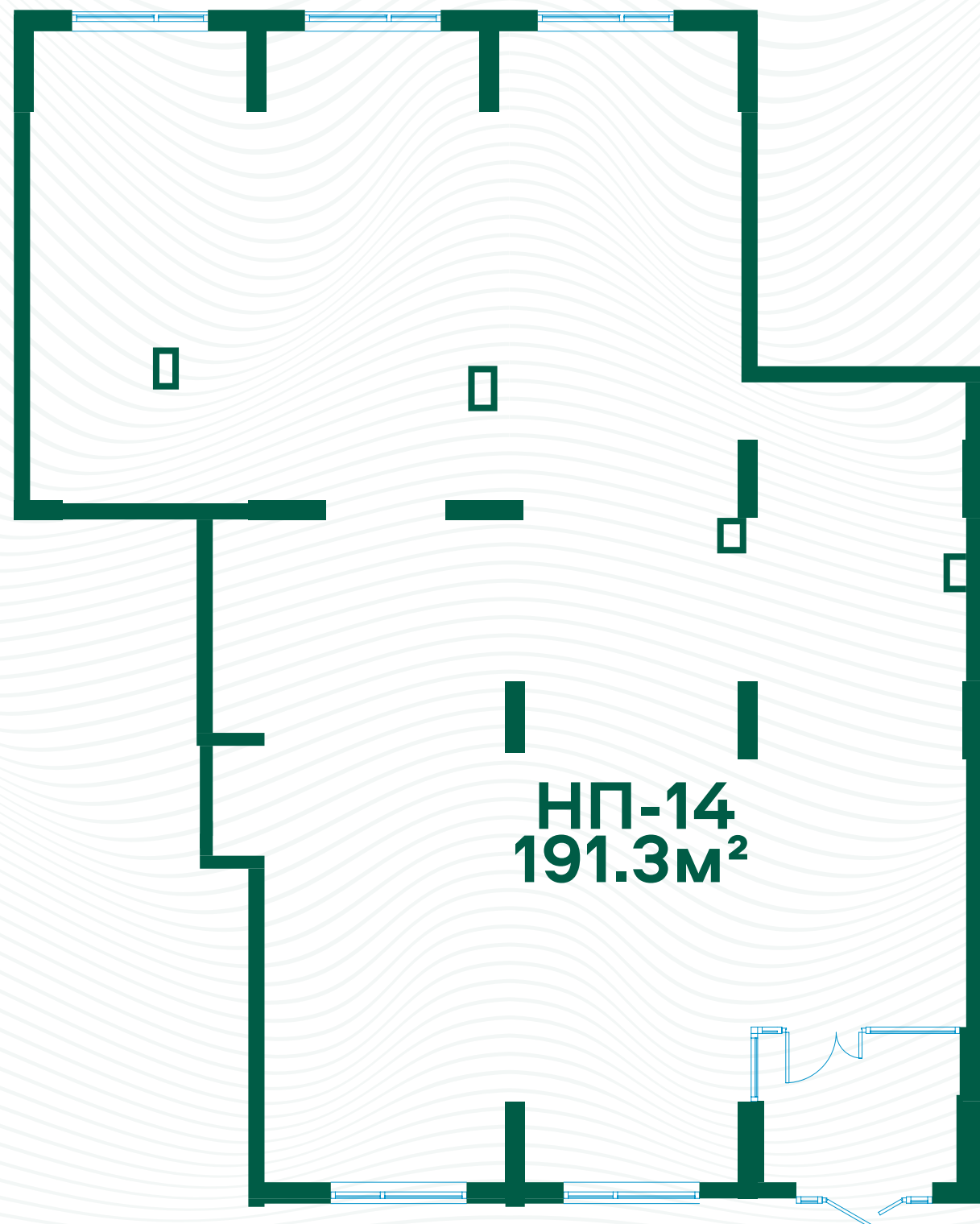
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 6, этаж 1



ул.Ш.Калдаякова

Коммерческое Помещение №14

Площадь
191.3 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

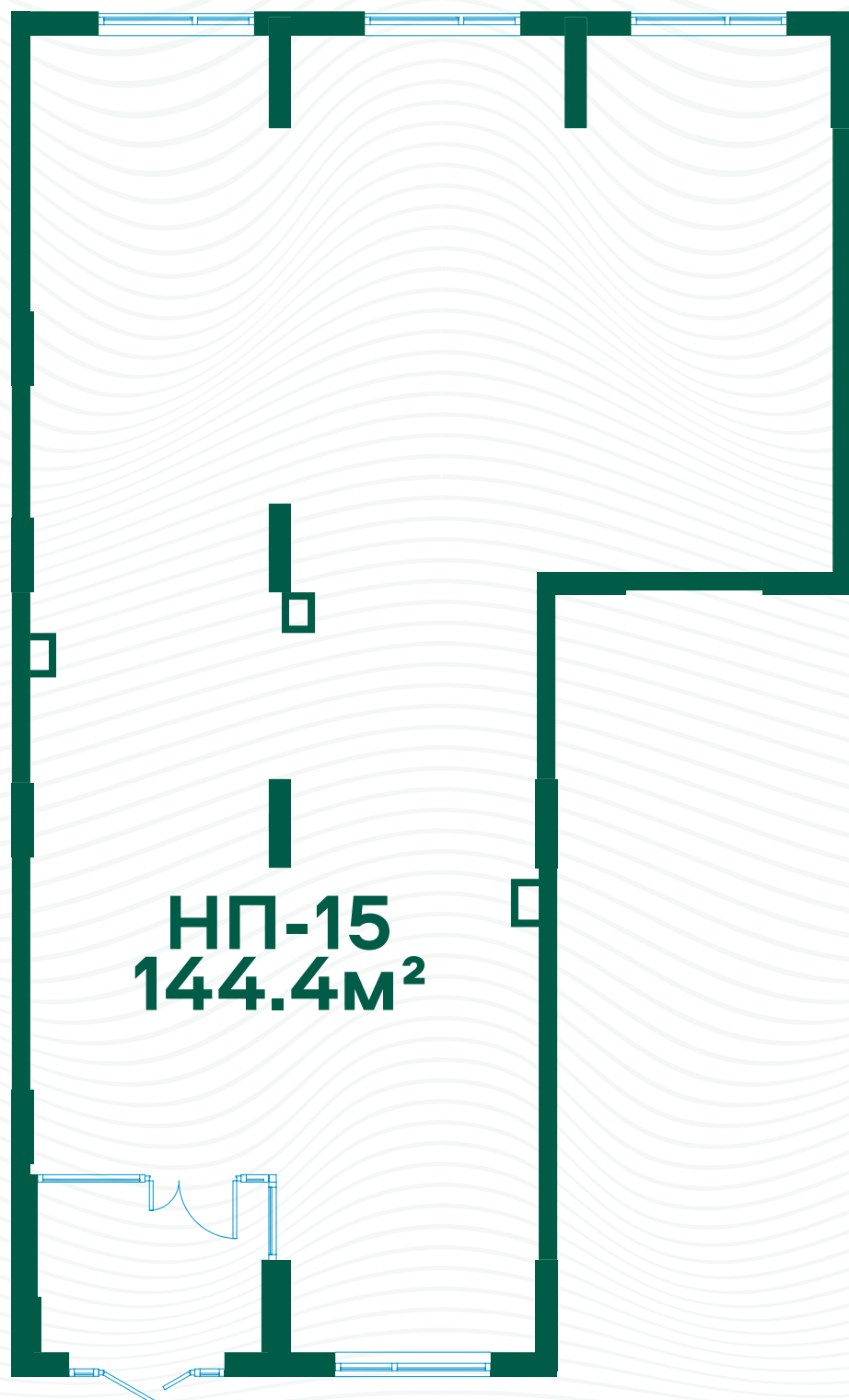
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 6, этаж 1



ул.Ш.Калдаякова

Коммерческое Помещение №15

Площадь

144.4 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

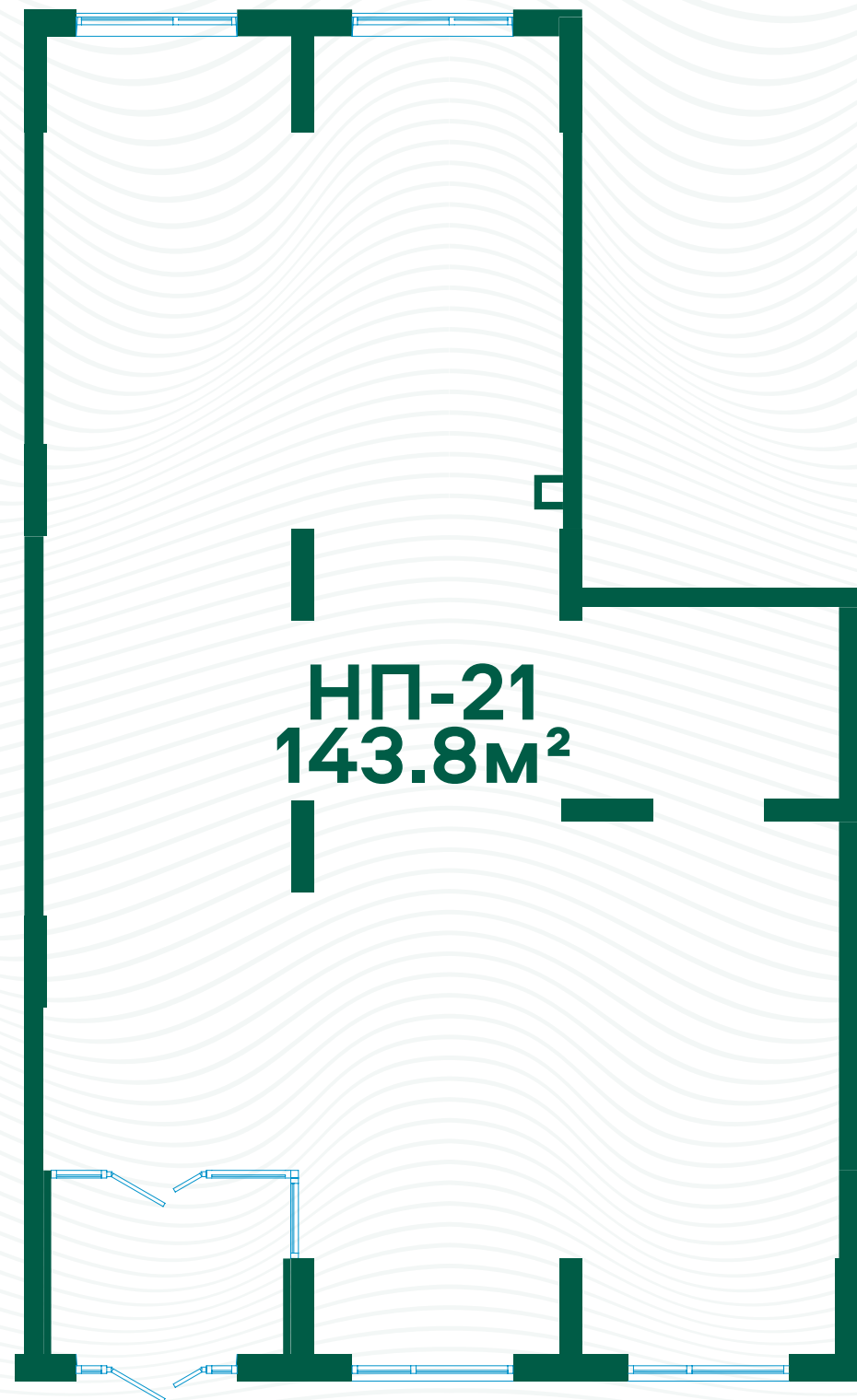
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 7, этаж 1



ул.С.Нурмагамбетова

Коммерческое Помещение №21

Площадь
143.8 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 8, этаж 1



ул.С.Нурмагамбетова

Коммерческое Помещение №22

Площадь
107.8 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

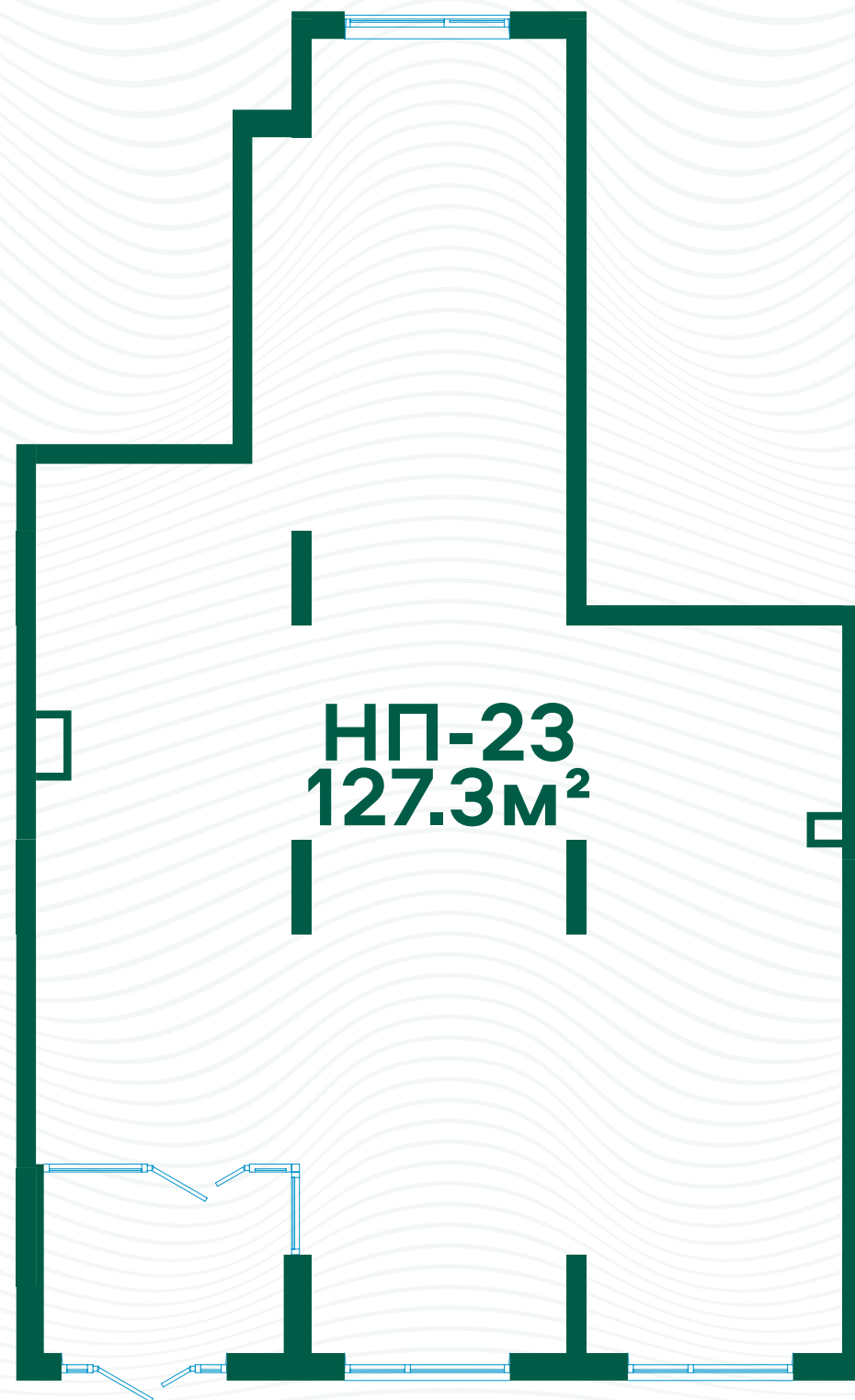
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 8, этаж 1



ул.С.Нурмагамбетова

Коммерческое Помещение №23

Площадь
127.3 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

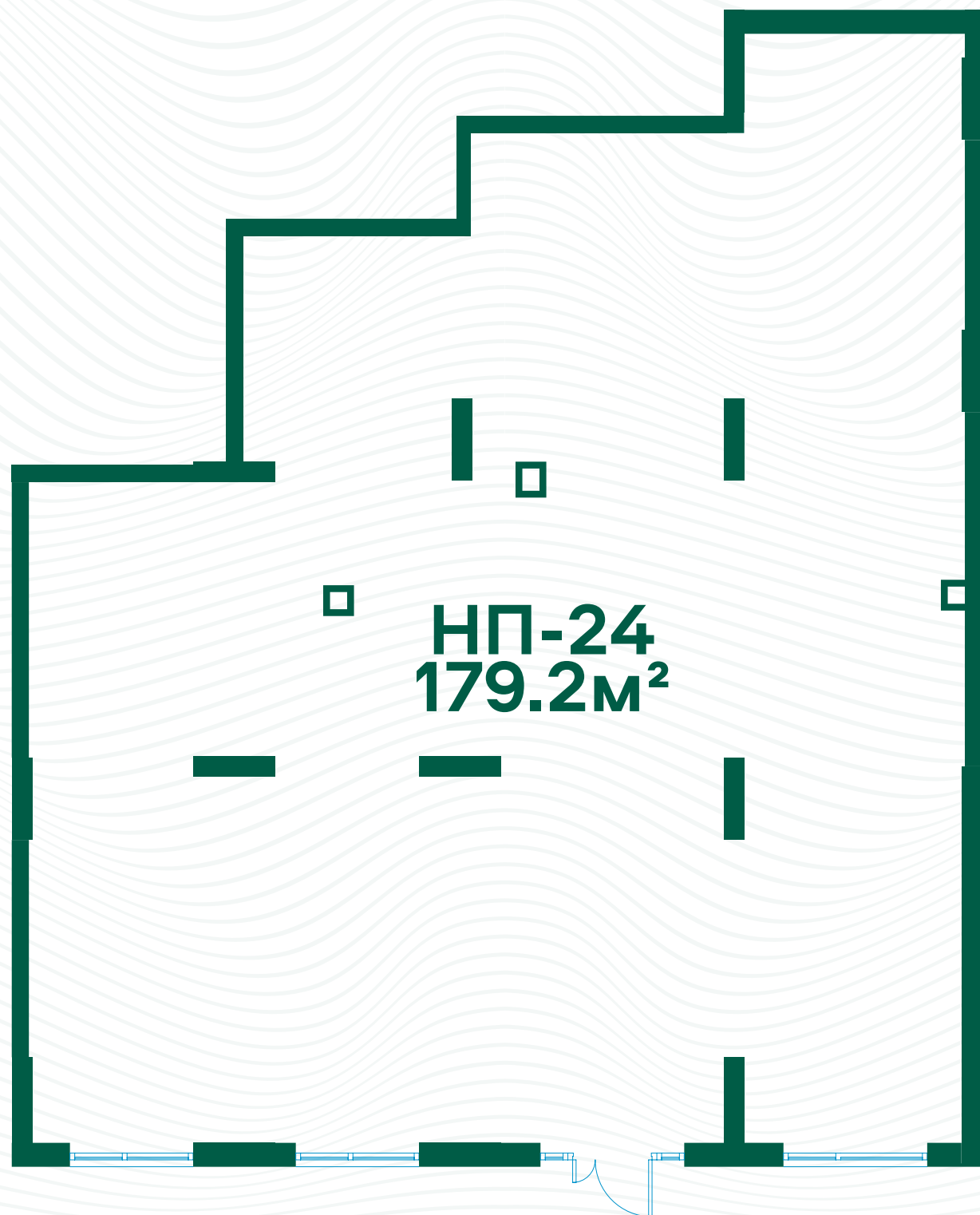
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 9, этаж 1



ул.С.Нурмагамбетова

Коммерческое Помещение №24

Площадь
179.2 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

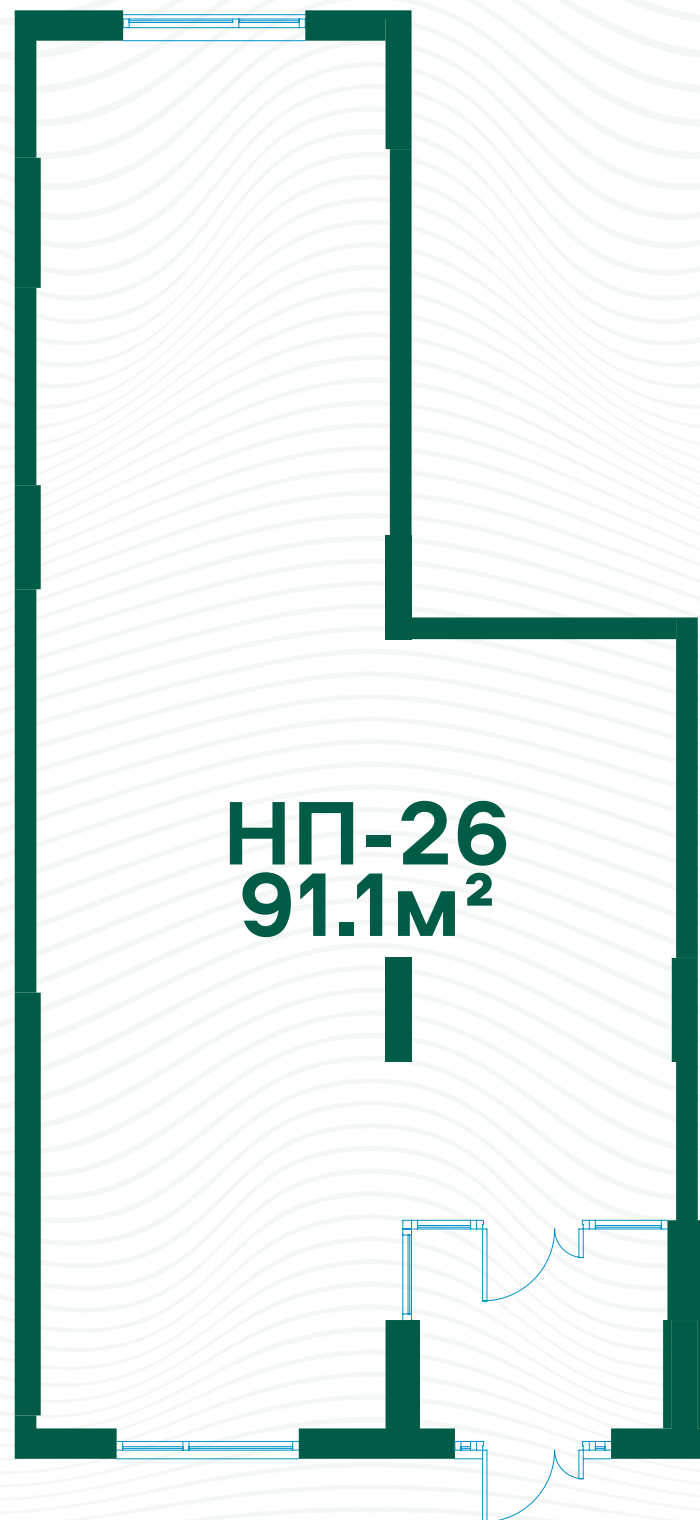
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 9, этаж 1



ул.Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №26

Площадь
91.1 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

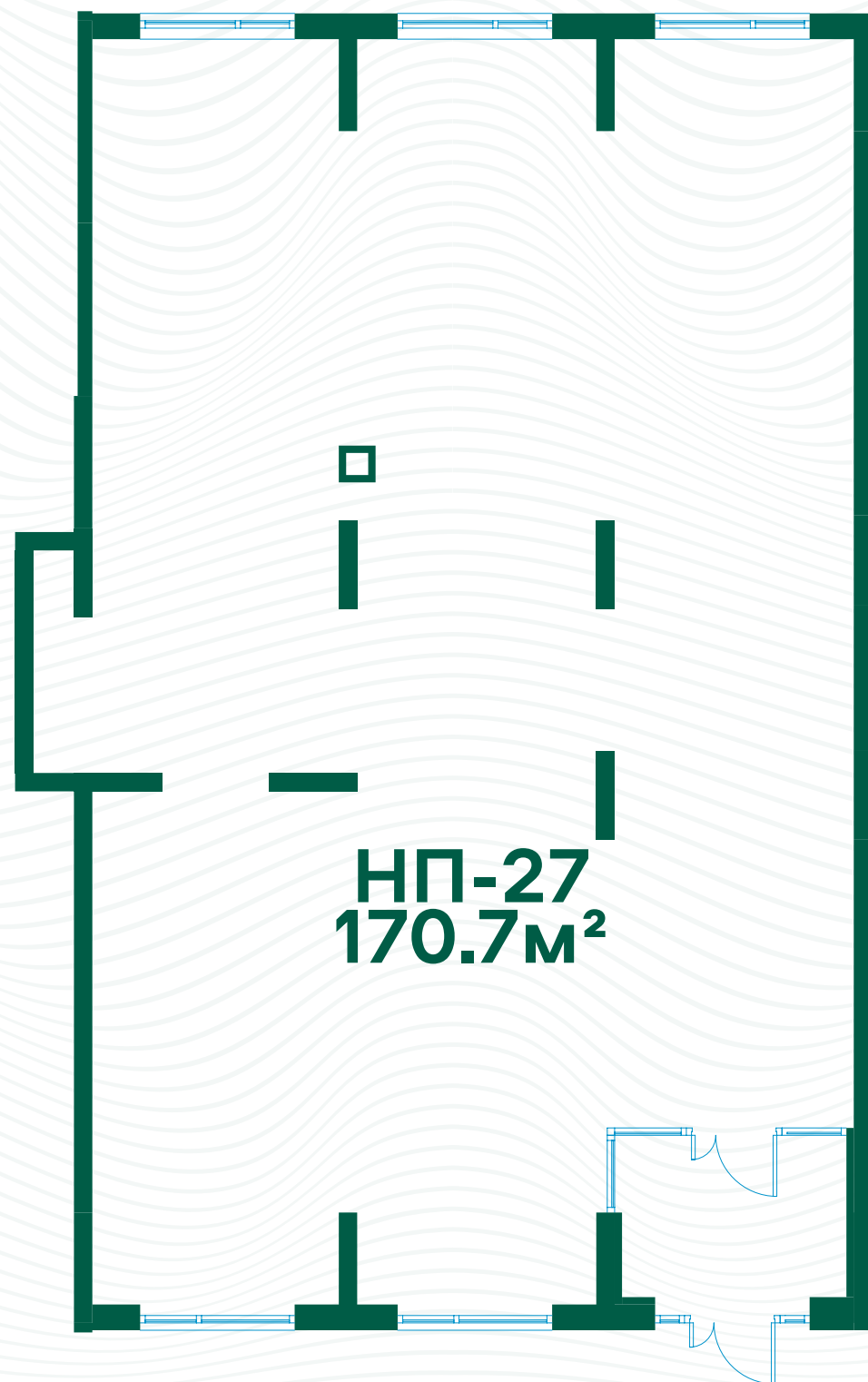
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 10, этаж 1



ул.Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №27

Площадь
170.7 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

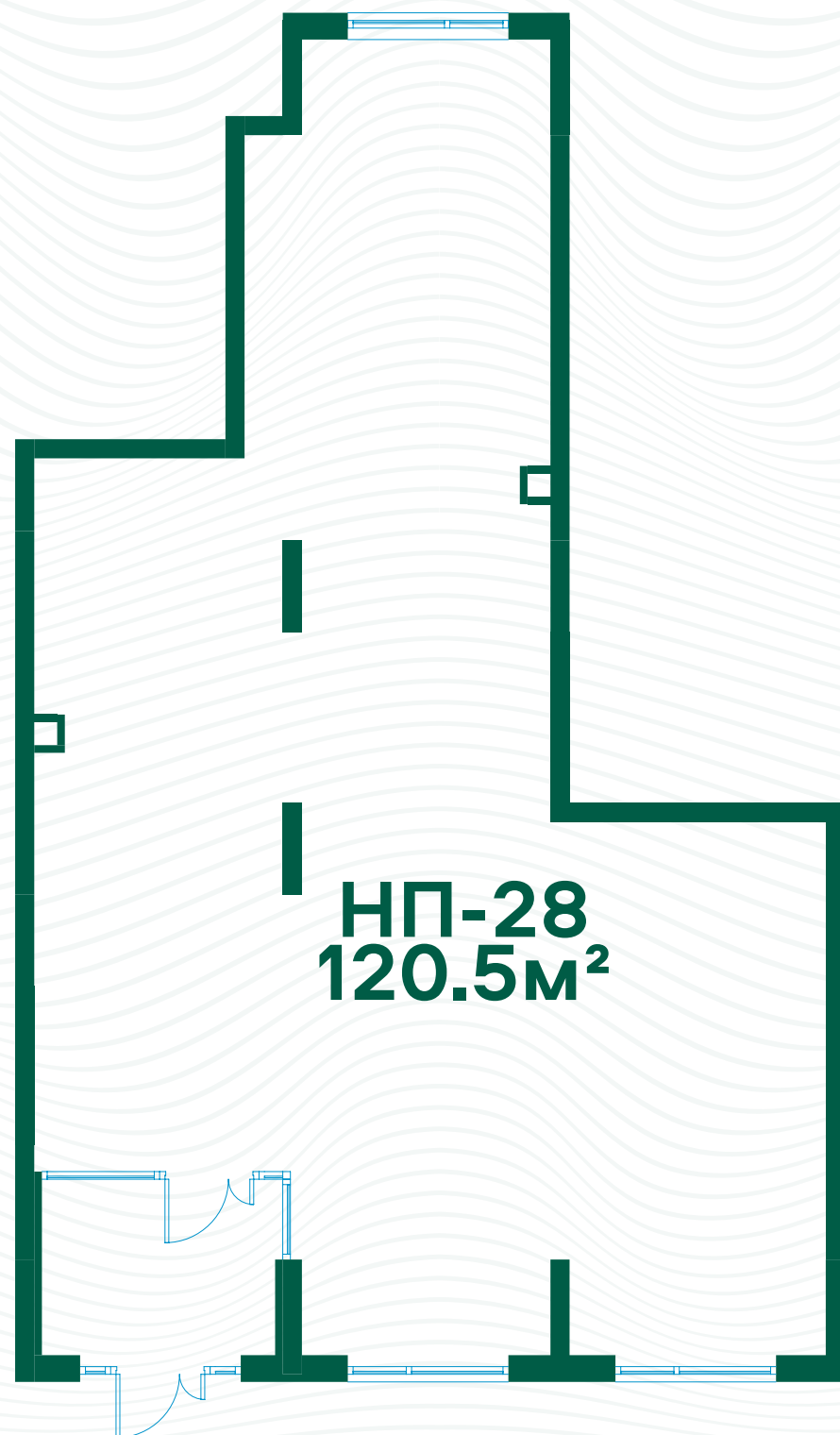
Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



Блок 10, этаж 1



ул.Райымбек батыр

Коммерческое Помещение №28

Площадь
120.5 м²

Помещение свободного назначения

Отдельный вход, свободный доступ для клиентов

Панорамное остекление

Высокий пешеходный и транспортный трафик

Густонаселённый квартал



The background of the entire image shows a modern architectural scene with several multi-story buildings. The buildings have a mix of light-colored facades and dark window frames. Some buildings feature decorative, patterned panels above the windows. A large, semi-circular green overlay with a fine, grass-like texture is positioned in the upper center of the image, containing the company's logo and contact information.

ISMA
INVEST

+7 771 888 20 20
www.ismainvest.kz