

ISMA
INVEST

СЕТЬ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

R

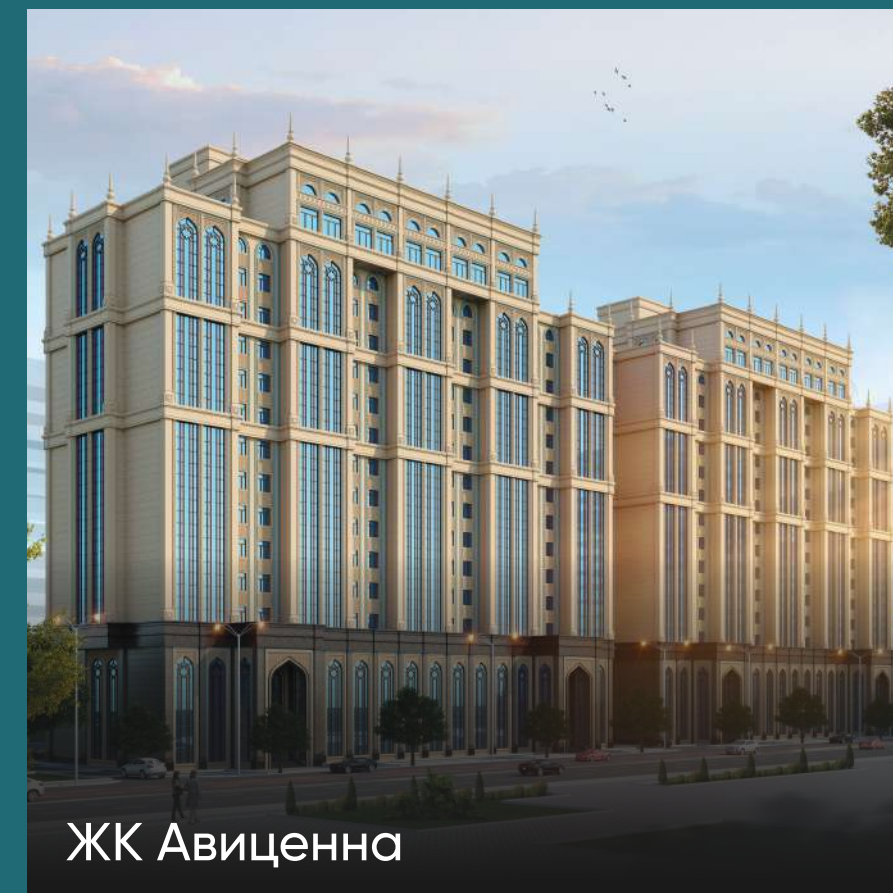
RAUDA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Строительством комплекса занимается международная компания TOO DFK Group.

Компания с 20 летним опытом специализируется на возведении жилых строений в Астане, в ОАЭ, в Таджикистане с применением современных строительных материалов.



ЖК Авиценна



ЖК Айни

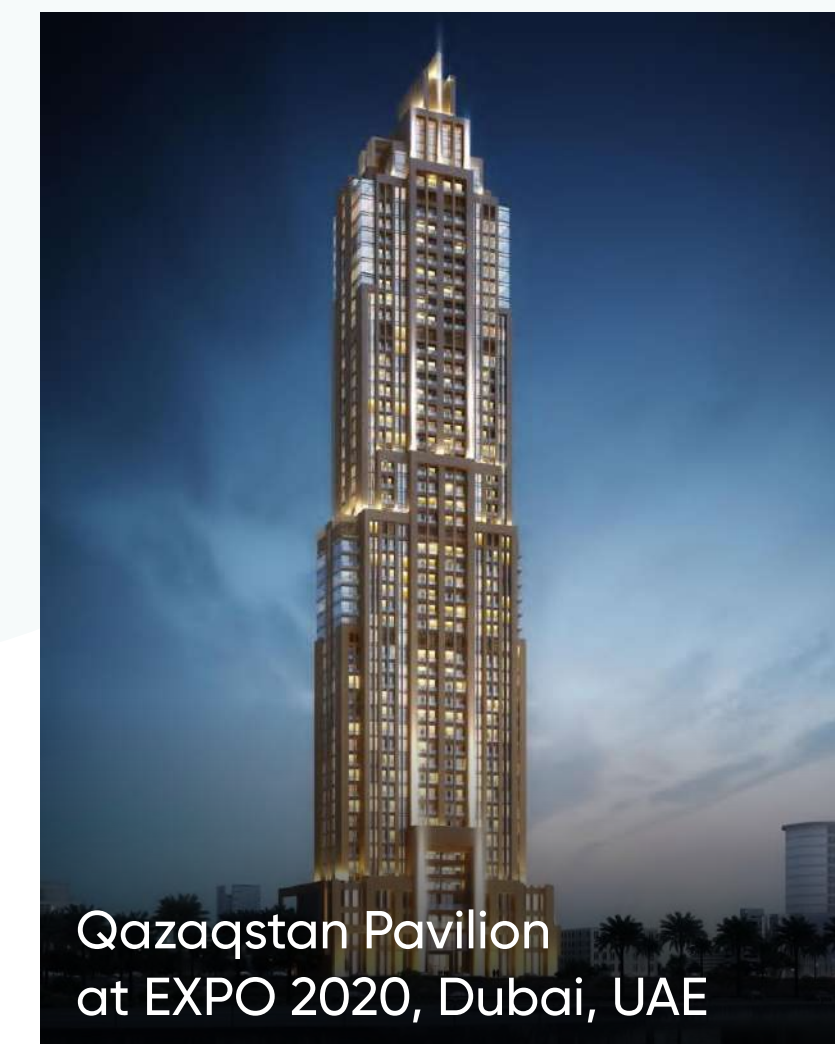
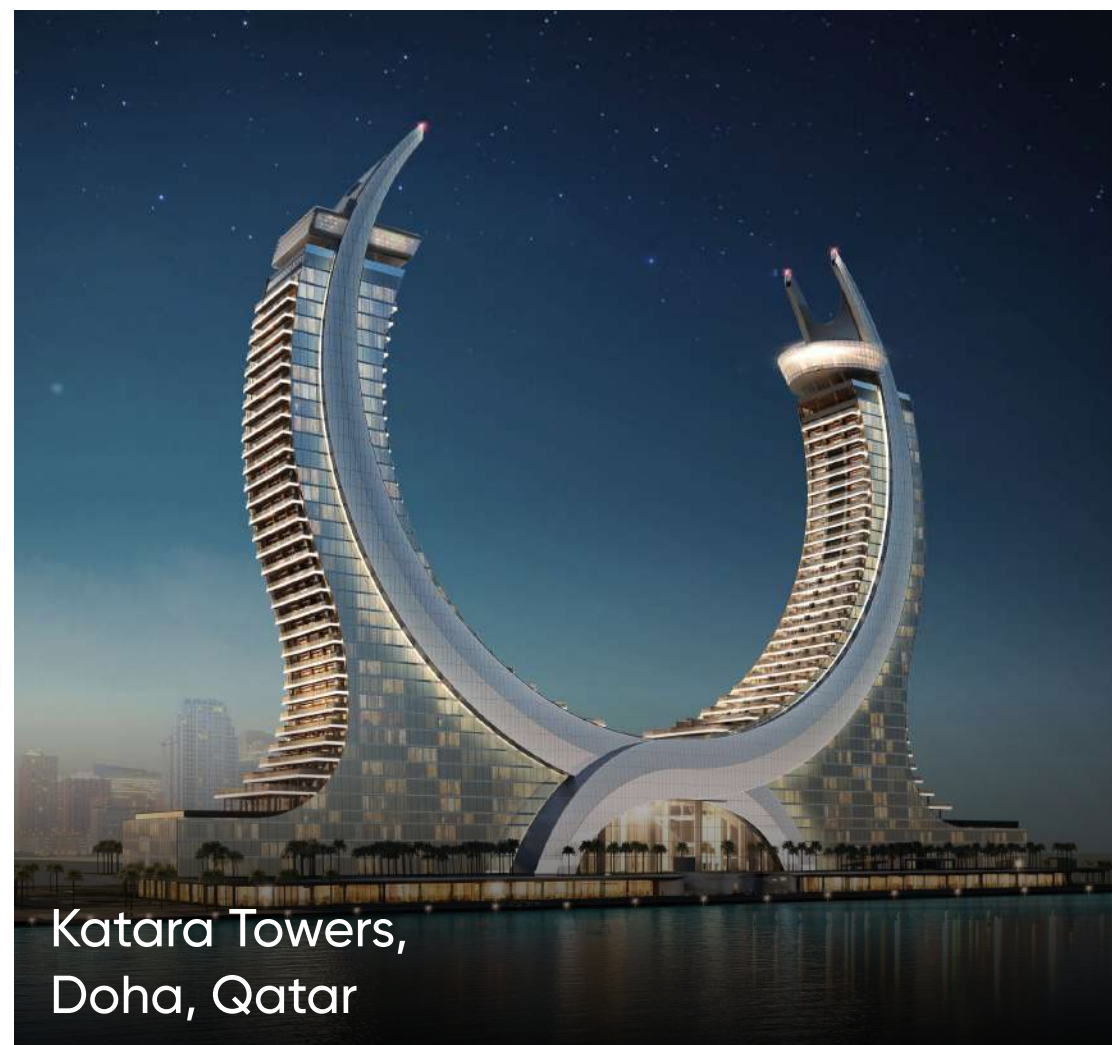


ЖК Ватан



ЖК Бухоро

**Архитектором проекта является Йодгор Д.,
который спроектировал более 50 объектов
в 20 странах.**



Начало
строительства:

**I квартал
2023 года**

Ввод
в эксплуатацию:

**I квартал
2025 года**

Общая площадь:

Коммерческое помещение 2 540,7 м²

Жилая площадь 13 366,60 м²

Ключевые объекты:



Назарбаев
Университет



Супермаркет
SMALL



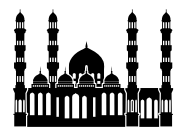
Астана Арена



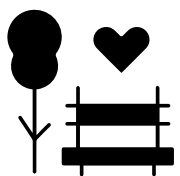
MEGA Silk Way



EXPO 2017



Республикалық
Бас Мешіт

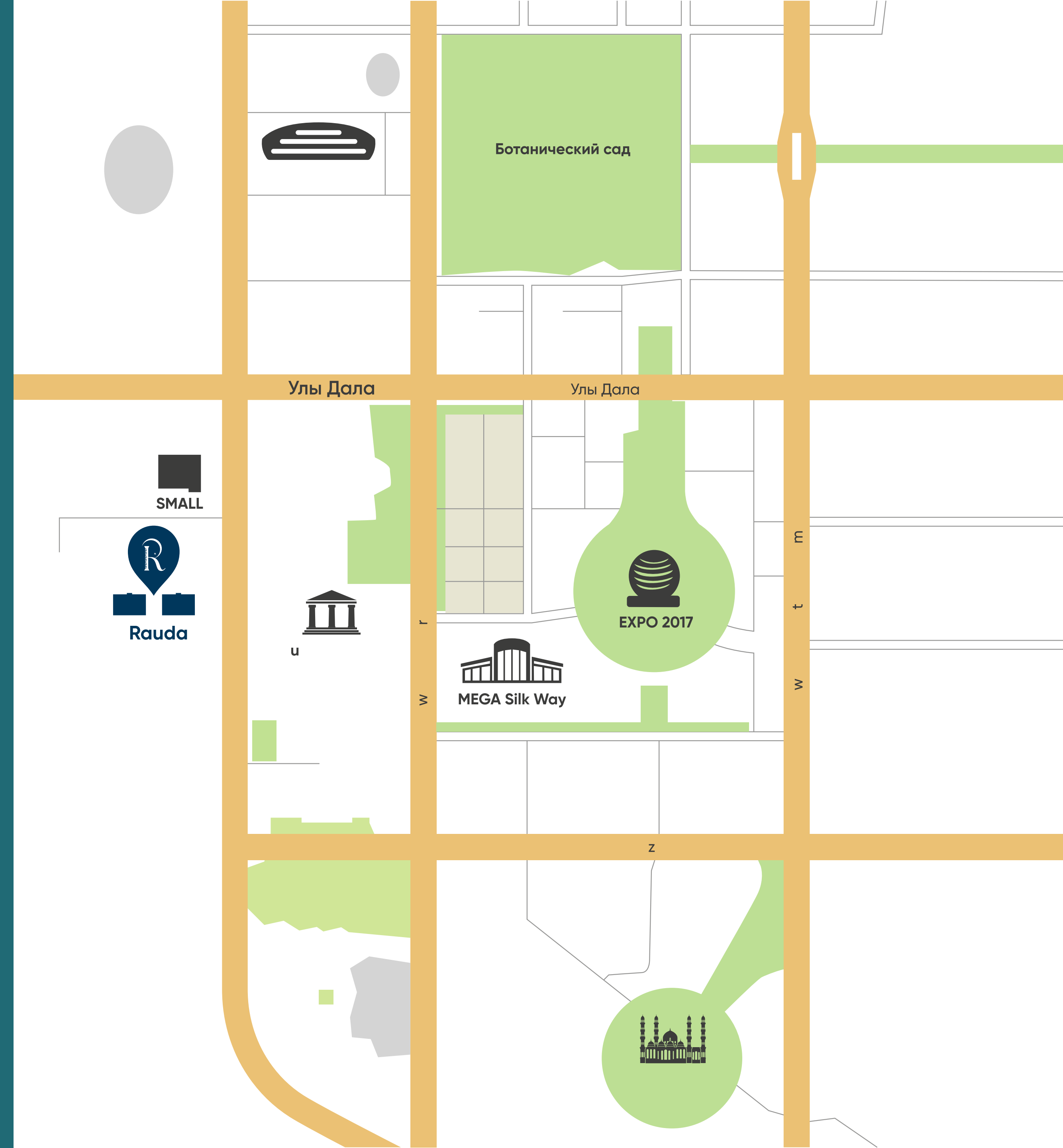


Ботанический
сад

Расположение

«Rauda» идеально расположен на пересечении двух проспектов – Улы-Дала и Туран, что делает его сердцем жизни на левом берегу города Астана.

«Rauda» обеспечивает комфортный и активный образ жизни, предоставляя доступ к всему, что важно для современных жителей. Это идеальное место, где удобство, разнообразие и уникальное расположение соединяются в одной идеальной обители.

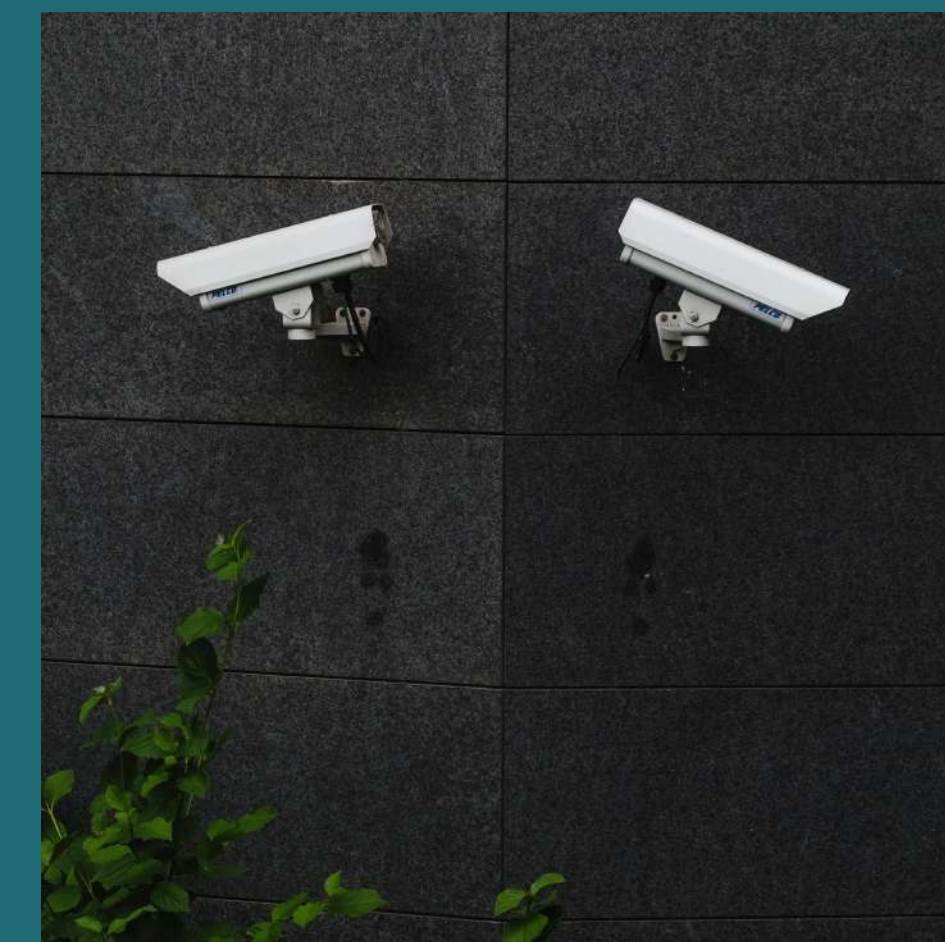


Характеристики дома

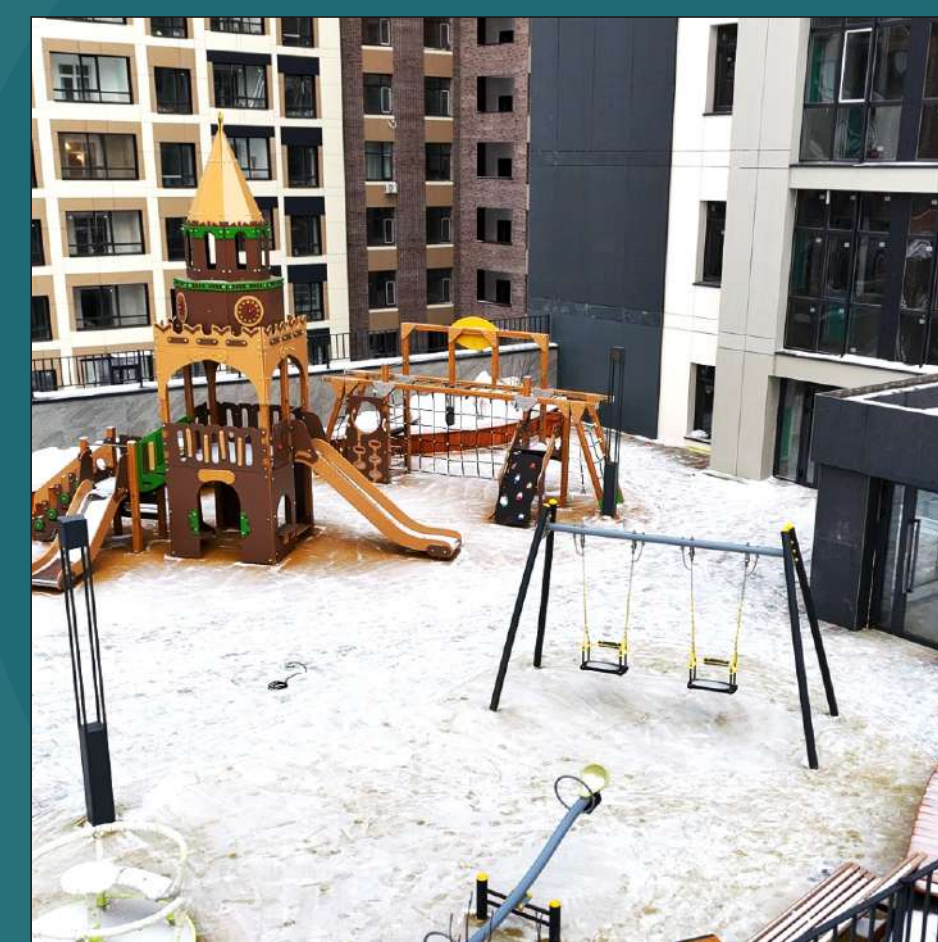
- Крытый паркинг
- Высота потолков 3м
- 2 блока по 15 этажей
- Коммерческие помещения
- Дизайнерский холл на всех этажах
- Кладовые помещения



Высокоскоростные
лифты



Круглосуточное
видеонаблюдение

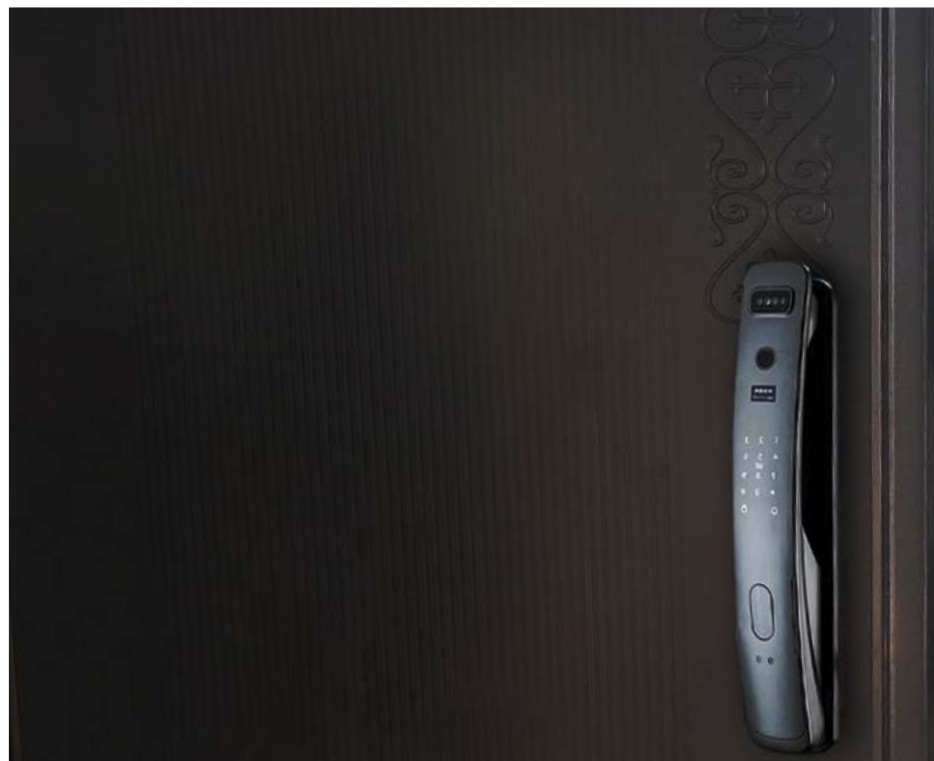


Закрытый двор
без машин



Электронные
замки с Face ID

Материалы строительства



Дизайнерские входные двери

Мы устанавливаем алюминиевые входные двери в каждой квартире. Усиленные, с 4-мя скрытыми петлями вместо стандартных 2-ух они увеличивают пожароустойчивость и теплоизоляцию.



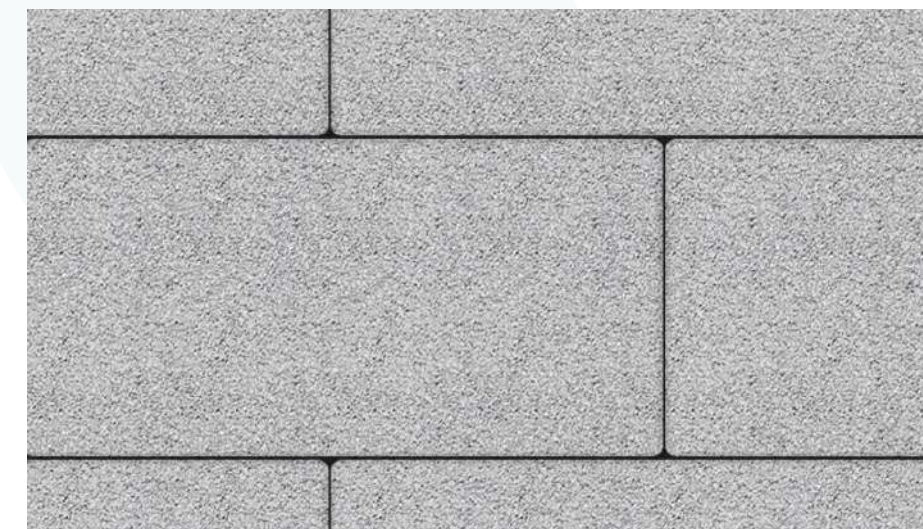
Фасад

Фасад из фиброцементной панели с декоративной ночной подсветкой.



Предчистовая отделка квартир

Ровные белые стены в каждой квартире, стяжка полов и потолков.



Наружные стены дома

Толщина газоблока – 300мм
Минеральная вата – 100 мм
Фиброцементная панель – 10 мм







RAUDA
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дизайнерские холлы

- Широкоформатный керамогранит 220x120 см
- Настенное и потолочное освещение
- Алюминиевые парадные двери
- Высокоскоростные лифты

2

117 - 120





RAUDA

117
ISMA

121-124



**Детская игровая
площадка**



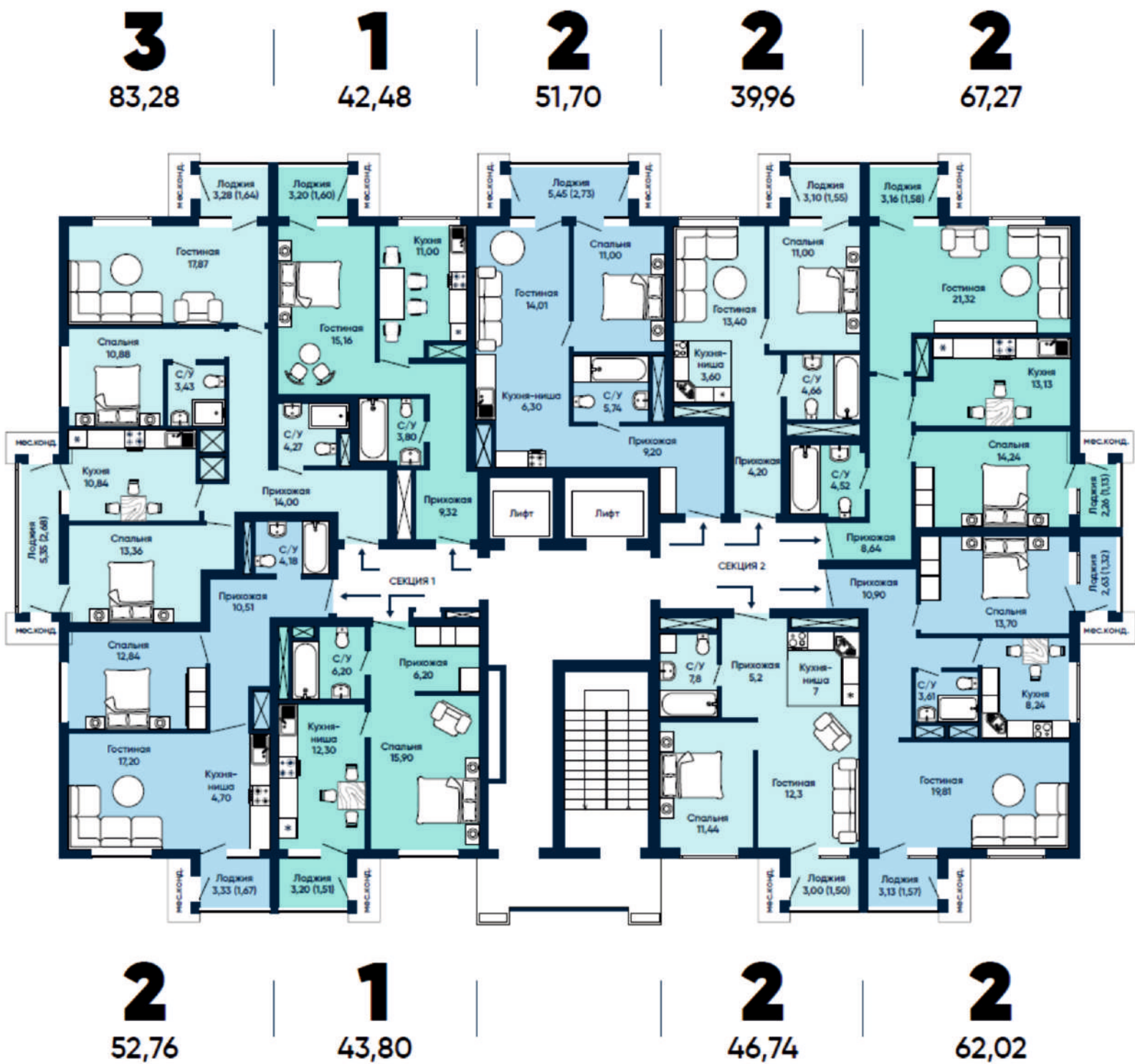
Типовой этаж

от 39,96 м² - до 83,28 м²



Проспект Туран

Блок Б



Блок А

